

FLASH Économie

JOURNAL D'INFORMATIONS ÉCONOMIQUES ET JUDICIAIRES

ÉDITION QUOTIDIENNE (71^{ème} ANNÉE)

N°3015 MARDI 31 MARS 2026

PRIX : 10DH

TEMPS DE LECTURE

FLASH ACTU

3 MINUTES

I. LE CADRE MACROÉCONOMIQUE : Vers une Croissance de Transition

1.1 Analyse de la Croissance du PIB

Le mois de mars 2026 marque un tournant. Bank Al-Maghrib (BAM) a révisé ses prévisions de croissance à la hausse, tablant désormais sur 5,6 % pour l'année civile. Cette performance repose sur deux piliers :

Le rebond agricole : Après plusieurs années de stress hydrique, les précipitations tardives de l'hiver 2025-2026 ont permis d'espérer une récolte céréalière dépassant les 80 millions de quintaux. La valeur ajoutée agricole devrait bondir de 15,2 %.

La dynamique non-agricole : Le secteur secondaire (mines, BTP, industries) maintient une croissance constante de 3,5 %, soutenue par les commandes export de l'automobile et des phosphates.

1.2 La Maîtrise de l'Inflation

Le Succès de la Désinflation L'indice des prix à la

consommation (IPC) a surpris les analystes ce mois-ci par son recul constant.

Chiffres clés du mois :

En février/mars 2026, l'inflation s'est établie à -0,6 % en glissement annuel.

Causes : Ce repli est dû à la baisse des prix des produits alimentaires à prix volatils (-0,4 %) et à la stabilisation des prix mondiaux des intrants.

Conséquence sociale : Ce retour à une inflation sous les 1 % redonne du pouvoir d'achat aux ménages, stimulant ainsi la consommation intérieure, moteur historique de l'économie marocaine.

II. POLITIQUE MONÉTAIRE ET SYSTÈME FINANCIER

2.1 Le Conseil de Bank Al-Maghrib du 24 Mars 2026

La première réunion trimestrielle de l'année a abouti au maintien du taux directeur à 2,25 %.

L'argumentaire de M. Jouahri : Le Gouverneur a souligné que «les conditions monétaires actuelles sont adéquates pour soutenir la relance tout en garantissant

la stabilité des prix».

Liquidités bancaires : Le besoin en liquidité des banques s'est accentué ce mois-ci, atteignant 160,2 milliards de dirhams. BAM a répondu par des injections massives via les avances à 7 jours, garantissant que le crédit à l'économie continue de croître (+5,2 %).

2.2 Finances Publiques et Budget

Le déficit budgétaire pour 2026 est en ligne avec les objectifs de la Loi de Finances.

Cible : 3,0 % du PIB contre 4,0 % en 2025.

Recettes : Les recettes fiscales sont en hausse de 12 % grâce à la généralisation de la facturation électronique et à l'élargissement de l'assiette fiscale.

III. INFRASTRUCTURES ET SOUVERAINETÉ : LES CHANTIERS 2030

3.1 Le Plan de Développement Régional (PDR) de Casablanca-Settat

Le Grand Casablanca concentre ce mois-ci l'essentiel de l'attention économique avec des inves-

Scannez pour plus de détails



POUR VOS
ANNONCES AU

BULLETIN OFFICIEL

PENSEZ A

FLASH ECONOMIE

05 22 20 30 31

05 22 47 37 74

ANNONCE@
FLASH ECONOMIE.COM

TEMPS DE LECTURE

FLASH ACTU

4 MINUTES

tissements dépassant les 47 milliards de dirhams.

Dessalement : La méga-station de Casablanca est prioritaire. Les travaux de connexion entre le nord et le sud de la région sont achevés à 50 %, garantissant l'approvisionnement en eau potable des pôles industriels.

Transports : Le projet de RER (Réseau Express Régional) et l'extension de la LGV vers Marrakech ont reçu de nouveaux financements de la BEI ce mois-ci, avec un calendrier de livraison strict pour 2028.

3.2 Énergie et Transition Verte

Le Maroc accélère sa décarbonation. En mars 2026 :

Hydrogène Vert : Signature de deux nouveaux mémorandums d'entente pour des sites de production dans la région de Guelmim-Oued Noun.

Mix Électrique : La part des énergies renouvelables dans la puissance installée frôle désormais les 42 %, réduisant la dépendance aux importations de charbon et de gaz.

IV. COMMERCE EXTÉRIEUR ET RAYONNEMENT INTERNATIONAL

4.1 Les Phosphates et l'OCP

Le Groupe OCP continue de dominer le marché mondial des engrais.

Chiffre d'affaires : En hausse de 8 % au premier trimestre 2026, grâce à la demande accrue des marchés africains et brésiliens.

Investissement : Lancement ce mois-ci d'une nouvelle usine de production d'ammونيак vert à Jorf Lasfar.

4.2 Automobile et Aéronautique

Le secteur automobile reste le premier exportateur du pays.

Capacité : Les usines de Tanger et Kénitra tournent à plein régime avec une intégration locale dépassant désormais les 69 %.

Électrique : Les premières unités de batteries «Made in Morocco» commencent à équiper les chaînes de montage locales.

V. ENTREPRENEURIAT ET ENVIRONNEMENT DES AFFAIRES

5.1 Création d'Entreprises (Source OMPIC)

Au cours du premier trimestre clos en mars 2026, le Maroc a enregistré une hausse de 6,5

% des créations d'entreprises par rapport à l'année précédente.

Typologie : Les SARL Associé Unique restent la forme juridique privilégiée, notamment dans le secteur des services numériques et du conseil.

Digitalisation : La mise en œuvre intégrale de la plateforme «Direct Entreprise» permet désormais de créer sa structure en moins de 48 heures de manière totalement dématérialisée.

5.2 Secteur Touristique : Vers une Année Record

Le tourisme confirme sa forme exceptionnelle.

Flux : 1,3 million de touristes en janvier, une tendance qui s'est accélérée en mars avec la saison des congrès à Marrakech et Casablanca.

Recettes : Les recettes de voyage ont progressé de 15 %, contribuant significativement aux réserves de change du Royaume, qui s'élèvent à 362 milliards de dirhams.

VI. DÉFIS ET PERSPECTIVES DE FIN D'ANNÉE

6.1 Le Marché du Travail

C'est le point de vigilance majeur de ce rapport de mars.

Chômage : Le taux global reste élevé à 13 %, particulièrement chez les jeunes urbains (35 %).

Réponses : Le gouvernement a lancé ce mois-ci une extension des programmes d'aide à l'emploi (type «Awrach 3») ciblant spécifiquement les secteurs de l'économie circulaire et de l'aide à la personne.

6.2 Conclusion :

Un Maroc Résilient
Le pays aborde le deuxième trimestre 2026 avec des fondamentaux sains. La reconnaissance internationale (Note S&P maintenue à BBB-/ Perspective Stable) confirme que la stratégie de diversification industrielle porte ses fruits.

L'enjeu pour les prochains mois sera de transformer cette croissance macroéconomique en amélioration tangible du niveau de vie pour les populations rurales et de réussir l'intégration des PME dans les grands circuits de commande publique liés à la Coupe du Monde 2030.

flasheconomie.com
0522 20 30 31
0522 47 37 74

ANNONCES JUDICIAIRES ET LÉGALES

CONSTITUTION

3014-5C1
SBP6 FABRIC SARL.AU

I- Aux termes d'un acte sous seing privé en date du 11-03-2026, il a été constitué d'une Société A Responsabilité Limitée d'Associés Unique dont les caractéristiques sont les suivantes:
Forme :Société A Responsabilité Limitée d'Associés Unique
Dénomination sociale :SBP6 FABRIC
Objet social : COMMERCE ET NÉGOCE EN TOUT GENRE
Lieu du siège social de la SARL.AU:Siège social : 174, ANGLE BD ZERKTOUNI ET MOUSSA BNOU NOUSSAIR
ETG 1 APPARTEMENT 2 CASABLANCA
Durée :99 ans
Capital social : 100000.00 divisé en 1000 parts sociales de 100 dirhams.
Gérance : ZERHOUNI KHOLTE MOHAMMED
Année Sociale :Du 1er janvier au 31 décembre
Numéro R.C : 722367 CASABLANCA
II- Le dépôt légal a été effectué au- Greffe du Tribunal de Commerce CASABLANCA le 25/03/2026 sous le N° 13318
Pour avis et mention.
LE GÉRANT

3014-7C2
CONSTITUTION DE SOCIÉTÉ
PRO FIT NICE DESIGN SARL AU

Aux termes des statuts établis le 11/03/2026 il a été constituée la société suivante :
Dénomination : PRO FIT NICE DESIGN SARL AU
Objet : TAPIS DE LAINE ET TAPISSERIES (MARCHAND DE)
Siège social : BD LA RESISTANCE DERB JAMILA n°89 EL ALIA- MOHAMMEDIA
Capital social : 100 000 dhs
PARTS SOCIAL : Mr. TAKTOUKI YOUSSEF 1000
PARTS SOCIALE
durée : 99 ans
année social : 01 janvier au 31 décembre
gérance : Mr. TAKTOUKI YOUSSEF CIN N°: H 413684
signature : seul LA signature de Mr.TAKTOUKI YOUSSEF engage la société vis avis les tiers et les établissements financiers notamment les

banques.
Dépôt légal : le dépôt légal a été effectué auprès du tribunal de première instance de Mohammedia le 26/03/2026 sous le N°585 RC N° : 39639

3014-8C3
CONSTITUTION DE SOCIÉTÉ
ASMAE PERLA SARL AU

Aux termes des statuts établis le 11/03/2026 il a été constituée la société suivante :
Dénomination : ASMAE PERLA SARL AU
Objet : COIFFEUR POUR DAMES OU POUR HOMMES OCCUPANT PLUS DE DEUX PERSONNES (MARCHAND DE)
Siège social : HAY MABROUKA 1 IMM 18 RDC MAGASIN N°67-MOHAMMEDIA
Capital social : 100 000 dhs
PARTS SOCIAL : Mme.ROUF ASMAE 1000 PARTS SOCIALE
durée : 99 ans
année social : 01 janvier au 31 décembre
gérance : Mme.ROUF ASMAE CIN N°: T 219309
signature : seul LA signature de Mme.ROUF ASMAE engage la société vis avis les tiers et les établissements financiers notamment les banques.
Dépôt légal : le dépôt légal a été effectué auprès du tribunal de première instance de Mohammedia le 26/03/2026 sous le N°585 RC N° : 39641

3014-9C4
CONSTITUTION DE SOCIÉTÉ
ATLAS CHOCO SARL AU

Aux termes des statuts établis le 17/03/2026 il a été constituée la société suivante :
Dénomination : ATLAS CHOCO SARL AU
Objet : CHOCOLAT (FABRICANT DE) PAR PROCEDE MECANIQUE
Siège social : BD LA RESISTANCE DERB JAMILA n°89 3 ETG EL ALIA- MOHAMMEDIA
Capital social : 100 000 dhs
PARTS SOCIAL : Mr. DAZZAZY MOUAD 1000 PARTS SOCIALE
durée : 99 ans
année social : 01 janvier au 31 décembre
gérance : Mr. DAZZAZY MOUAD CIN N°: T271795
signature : seul LA signature de Mr. DAZZAZY MOUAD engage la société vis avis les

tiers et les établissements financiers notamment les banques.

Dépôt légal : le dépôt légal a été effectué auprès du tribunal de première instance de Mohammedia le 26/03/2026 sous le N°581 RC N° : 39635

3014-10C5
DECIMAL
TEL : 0522.98.77.76
AUCTA CAPITAL
CONSTITUTION D'UNE SOCIÉTÉ ASSOCIÉE UNIQUE

Aux termes d'un acte sous seing privé enregistré à Casablanca le 24 février 2026, il a été constitué une SARL AU dont les caractéristiques sont les suivantes :
DÉNOMINATION : AUCTA CAPITAL
OBJET : La prise de participation, sous quelque forme que ce soit, dans toutes sociétés ou entreprises marocaines ou étrangères, existantes ou à créer.
SIEGE SOCIAL : 25, bd Mohamed Abdou, Palmier, CASABLANCA - MAROC
DURÉE, ANNEE SOCIALE : La durée de la société est fixée à 99 ans à compter de la date de sa constitution, l'année sociale commence le 1er janvier et finit le 31 décembre de chaque année.
Le premier exercice commence à la constitution de la société pour prendre fin le 31 décembre.
CAPITAL SOCIAL : Le capital social est fixé à la somme de 100 000.00 Dh divisé en 1 000 parts de 100 Dh chacune.
GERANCE : La société sera gérée par M. Ahmed KADIRI
AUCTA CAPITAL Sarl au est immatriculé au registre de commerce de Casablanca sous le n° 722649.

3014-11C6
MARO FIDUS (SARL_AU)
FIX : 0523.335.233 - FAX : 0523.335.903
AVIS DE CONSTITUTION DE SARL_AU.

Aux termes d'un acte sous seing privé en date du [11/03/2026] à [Mohammedia], il a été constitué une Société à Responsabilité Limitée présentant les caractéristiques suivantes :

• DÉNOMINATION SOCIALE : [MAGNUM BIG TRAVAUX].

• Forme juridique : Société à Responsabilité Limitée a associé unique (SARL_AU)
• Capital social : [100.000,00 MAD], divisé en [1.000] parts sociales de [100,00 MAD] chacune, entièrement souscrites et libérées.
• Siège social : [4 LOT HOURIA 1 ETG 2 APPT 3 BD PALESTINE MOHAMMEDIA]
• Objet social : [Construction et voirie, Assainissement- travaux publics - Conseil étude et négoce-transport].
• Durée : [99] années à compter de l'immatriculation au Registre du Commerce et des Sociétés.
• Gérance : [Mr KASSIMI NOUREDDINE, Marocain, Titulaire de CIN n° I253666, demeurant à : ROUTE KASBAT TADLA MGHILA BENI MELLAL], désigné en qualité de gérant unique pour une durée illimitée.
• Immatriculation : le dépôt légal est effectué auprès de secrétaire greffier de Tribunal de Première Instance de [Mohammedia], sous n° [580] le 25/03/2026], immatriculé au registre de commerce sous n° [39633],
Pour avis, [Mr. KASSIMI NOUREDDINE], gérant unique

3014-13C7
PHARMACIE EL MENOVAR SOCIÉTÉ A RESPONSABILITÉ LIMITÉE D'ASSOCIÉS UNIQUE SARL.AU
SIÈGE SOCIAL : MAGASIN SIS A RDC A RDC N° 30 IMM N° 06 LOT EL BARAKA TR/3 DIYAR BOUFEKRANE MEKNES
CAPITAL SOCIAL : 100000 DIRHAMS.
NUMÉRO R.C : 67167 MEKNES.

I- Aux termes d'un acte sous seing privé en date du 2025-11-16, il a été constitué d'une Société A Responsabilité Limitée d'Associés Unique dont les caractéristiques sont les suivantes:
Forme : Société A Responsabilité Limitée d'Associés Unique SARL.AU
DÉNOMINATION SOCIALE : PHARMACIE EL MENOVAR
Objet social : PHARMACIEN VENDANT EN DETAIL OCCUPANT
Siège social : MAGASIN SIS A

RDC A RDC N° 30 IMM N° 06 LOT EL BARAKA TR/3 DIYAR BOUFEKRANE MEKNES
Durée : 99 ans
Capital social : 100000 divisé en 1000 parts sociales de 100 dirhams et attribués à l'associé unique EL MENOVAR OMARN N°116 HAY RIAD ROUTE AIN CHEF FES.
Gérant :
Année Sociale : Du 1er janvier au 31 décembre
II- Le dépôt légal a été effectué au - Tribunal d'Instance de MEKNES le 2026-02-06 sous le N° 67167.
Pour avis, et mention LE GÉRANT.

3014-15C8
A.M IMMOBILIERE JAID SARL SOCIÉTÉ À RESPONSABILITÉ LIMITÉE AU CAPITAL DE 100 000,00 DH
SIÈGE SOCIAL : AV KALAAT SRAGHNA RESID GHINA N°16 MHANNECH 2 TETOUAN
ANNONCE LÉGALE CONSTITUTION

Aux termes d'un acte sous seing privé enregistré le : 10-03-2026 à Tetouan, il a été formé une société à responsabilité limitée dont les caractéristiques sont les suivantes :
DÉNOMINATION : A.M IMMOBILIERE JAID
FORME JURIDIQUE : SOCIÉTÉ A RESPONSABILITÉ LIMITÉE
OBJET SOCIAL
La société a pour objet : Promotion immobilière
Et plus généralement, toutes opérations commerciales, industrielles, techniques, financières, mobilières ou immobilières, se rattachant directement ou indirectement aux objets précités, ou susceptibles d'en favoriser la réalisation et le développement. Ainsi que toute participation directe ou indirecte sous quelque forme que ce soit dans les entreprises poursuivant les buts similaires ou connexes.
SIEGE SOCIAL : AV KALAAT SRAGHNA RESID GHINA N°16 MHANNECH 2 TETOUAN
CAPITAL SOCIAL : Le capital social est fixé à CENT MILLE DIRHAMS (100 000,00 DH) divisé en 1000 parts de 100 DH chacune, entièrement libérées, numérotées de 1 à 1000 et attribuées aux associés en proportion de leurs

ANNONCES JUDICIAIRES ET LÉGALES

apports respectifs, savoir :

- M. Monsieur MESSARI HAM-ZA 500 parts

- Mme. EL MEZBAGHI HAJAR 500 parts

DUREE : -99 ans à compter du jour de l'immatriculation au registre de commerce.

ANNEE SOCIALE : - Du 1er Janvier au 31 Décembre
GERANCE : Les associés nomment comme cogérant pour une durée illimitée.

Mme JAID ABDESSAMAD CNI N° L477477 NE à TETOUAN le 18-07-1989 adresse personnelle : AV DAMAS N°115 TETOUAN.

2-La sté concernant est engangée par la signature du gérant unique nommé ci-dessus.

3- Lesquels déclarent qu'il n'existe aucune incompatibilité ou interdiction pouvant faire obstacle à cette nomination.

4- Le gérant peut, sous sa responsabilité, constituer des mandataires pour un ou plusieurs objets déterminés.

Le dépôt légal a été effectué à la plateforme de création et d'accompagnement d'entreprises par voie électronique le : 25-3-2026 sous N° : 10218 et inscrite au registre de commerce sous N° : 39669 Tribunal de première instance de Tetouan.

Pour extrait et mention

Et plus généralement, toutes opérations, mobilières et immobilières, commerciales, industrielles ou financières se rattachant directement ou indirectement aux objets précités ou à tous objets similaires ou connexes.

SIEGE SOCIAL: Le siège social est fixé à AV KALAAT SRAGHNA RESID GHINA N°16 MHANNECH 2 TETOUAN

Il pourra être transféré, comme il pourra être créé des sièges administratifs, succursales, agences, bureaux, et dépôts en tout endroit dans le Royaume, en vertu d'une décision de l'associé unique.

CAPITAL SOCIAL :

Le capital social est fixé à CENT MILLE DIRHAMS (100 000,00 DH) divisé en 1000 parts de 100 DH chacune, entièrement libérées, numérotées de 1 à 1000 et attribuées à l'associé unique par Mr ER-RAHALI NABIL

DUREE : -99 ans à compter du jour de l'immatriculation au registre de commerce.

ANNEE SOCIALE : - Du 1er Janvier au 31 Décembre
GERANCE :

La gérance de la société est assurée sans limitation de durée par M. ER-RAHALI NABIL De nationalité Marocaine. Titulaire de la carte d'identité Nationale N° L577553, né en 16-06-1992 à EL HAJEB Demeuré à AV MAMOUN RUE 01 N°13

SIGNATURE SOCIALE : La société sera valablement engagée par la signature du gérant susnommé dans tout type d'acte et contrat et Opérations bancaires.

Le dépôt légal a été effectué au greffe du tribunal de 1ère instance de TETOUAN le : 25-03-2026 sous N° : 10219 et inscrite au registre de commerce sous N° : 39671

Pour extrait et mention

3014-17C10
AB GALAXY SOCIÉTÉ À RESPONSABILITÉ LIMITÉE SARL

SIÈGE SOCIAL : 61 AVENUE LALLA YACOUT ANGLE RUE MUSTAPHA EL MAANI ETAGE 2 N° 56 CENTRE RIAD CASABLANCA

CAPITAL SOCIAL : 100000 DIRHAMS.

NUMÉRO R.C : 722221 CASABLANCA.

I- Aux termes d'un acte sous seing privé en date du 2026-03-18, il a été constitué une société A Responsabilité Limi-

tée dont les caractéristiques sont les suivantes :

Forme : Société à responsabilité limitée SARL

DÉNOMINATION SOCIALE : AB GALAXY

Objet social : MD IMPORTATEUR DE DE PIECES AUTO POINT LOURD CARDAN ET TRANSMISSIONS

Siège social : 61 AVENUE LALLA YACOUT ANGLE RUE MUSTAPHA EL MAANI ETAGE 2 N° 56 CENTRE RIAD CASABLANCA

Durée : 99 ans

Capital social : 100000 dirhams divisé en 1000 parts sociales de 100 dirhams.

Les associés : EL BAINE ROCHDI 500 Parts sociales

EL BAINE SARA 500 Parts sociales

Soit au total : 1000 parts sociales.

Gérance: Co-Gérant EL BAINE ROCHDI HAY LAMIA BLOC 13 N°13 HAY MOHAM-MEDI CASABLANCA

Co-Gérant EL BAINE SARA HAY LAMIA BLOC 13 2EME ETAGE N°13 HAY MOHAM-MEDI CASABLANCA

Co-Gérante

Année sociale : Du 1er janvier au 31 décembre

II- Le dépôt légal a été effectué au Greffe du Tribunal de Commerce de CASABLANCA le 2026-03-24 sous le N° 1017793.

Pour avis et mention.

LE GÉRANT

3014-18C11
LEADER FIDUCONSEIL 14, RUE IBN ESSABADIH, RESIDENCE LILAS, RDC, BUREAU 8, CASABLANCA

TEL: 0522225501/ GSM: 0660768223

E-MAIL: CONTACT@LEADERFIDUCONSEIL.MA

« MEHHAL TRANSPORT »

SOCIÉTÉ A

RESPONSABILITE LIMITEE

AU CAPITAL DE 100

000,00DHS

SIEGE SOCIAL :

CASABLANCA, 209 RUE

MUSTAPHA EL MAANI, 4

ÈME ETAGE, N° 5.

CONSTITUTION D'UNE

SOCIÉTÉ A

RESPONSABILITE LIMITEE

Aux termes d'un acte sous seing privé en date à CASABLANCA, du 06/03/2026, y enregistré le 18/03/2026, il a été établi les Statuts d'une Société à Responsabilité Limitée, dont les caractéristiques sont les suivantes :

ENOMINATION:

« MEHHAL TRANSPORT »

OBJET : La société a pour objet d'effectuer pour tant elle même que pour le compte de tiers les opérations suivantes :

Transport national et international de marchandises,

Transport de marchandises pour le compte d'autrui,

Import et export

Transport de bagages non accompagnés,

L'importation, l'exportation, le négoce national et international, la consignation, la commis-

sion, le courtage et la représentation commerciale de tous produits, marques et articles se rapportant à la bagagerie, aux sacs de voyage et aux articles scolaires ;

L'Importation, l'exportation, l'achat, la vente, la représentation, la commercialisation et la distribution de tous produits et fournitures de tout genre et de toute nature.

La prestation de services liés à la logistique, au conditionnement, à l'emballage, au stockage, au transport et à la distribution des produits ;

La participation directe ou indirecte de la société, par voie de création, d'apport, de fusion, de prise de participation ou autrement, dans toutes entreprises ou sociétés

ayant un objet similaire, connexe ou complémentaire ;

Et plus généralement, toutes opérations commerciales, industrielles, financières, mobilières ou immobilières pouvant se rattacher directement ou indirectement à l'objet social ou susceptibles d'en faciliter la réalisation, l'extension ou le développement.

SIEGE SOCIAL :

Casablanca, 209 Rue Mustapha El Maani, 4 ème Etage, N° 5.

D U R E E : 99 ans à compter de la date d'inscription au Registre de Commerce.

CAPITAL SOCIAL :

Le capital social est fixé à la somme de CENT MILLE (100 000,00) DIRHAMS, divisé en MILLE (1 000) parts sociales de CENT (100,00) DIRHAMS chacune.

En représentation de leurs apports respectifs, il est attribué à :

1°- Monsieur MEHHAL Abdelhadi 50.000,00Dhs

2°- Monsieur EL AIDI Abdelkrim 50.000,00Dhs

SOIT AU TOTAL LA SOMME DE 100.000,00DHS

Les soussignés déclarent expressément que les parts sociales ci-dessus énumérées, ont été réparties entre eux

dans les proportions ci-dessus énumérées, qu'elles sont libérées intégralement et que les fonds provenant de la libération desdites parts sociales ont été déposées dans la caisse de la société en formation.

GERANCE :

La société est gérée par un ou plusieurs gérants nommés par les associés, pouvant être choisis parmi eux ou en dehors d'eux.

Sont nommés en qualité de cogérants, pour une durée illimitée :

Monsieur EL HARROUSSI Abderrahim, titulaire de la Carte d'Identité Nationale n° BJ323925, qui accepte la présente nomination ;

Monsieur LECHHAM Amine, titulaire de la Carte d'Identité Nationale n° IB200568, qui accepte la présente nomination

Les gérants ainsi nommés pourront valablement engager la société par la signature conjointe des deux (2) cogérants.

La société est gérée par un ou plusieurs gérants nommés par les associés, pouvant être choisis parmi eux ou en dehors d'eux.

Sont nommés en qualité, pour une durée illimitée :

Monsieur MEHHAL Abdelhadi, en qualité de Gérant, titulaire de la Carte d'Identité Nationale n° BK95435, qui accepte la présente nomination ;

Monsieur EL AIDI Abdelkrim, en qualité de Cogérant titulaire de la Carte d'Identité Nationale n° BK302660, qui accepte la présente nomination ;

Les gérants ainsi nommés pourront valablement engager la société par la signature conjointe des deux (2) cogérants.

Ils déclarent expressément accepter leur nomination aux fonctions de gérant de la société.

Les gérants peuvent sous leur responsabilité, constituer des mandataires pour un ou plusieurs objets déterminés.

Ils doivent consacrer tout le temps nécessaire et donner les soins indispensables aux affaires sociales.

ANNEE SOCIALE :

Du 1er Janvier au 31 Décembre.

BENEFICES : 5 % pour la réserve légale, le solde sera au profit des Associés.

II) Le dépôt légal a été effectué au greffe du Tribunal de Commerce de CASABLANCA, sous le N° 722635 en date du 26/03/2026.

**3014-19C12
CONSTITUTION D'UNE
SOCIÉTÉ A
RESPONSABILITÉ LIMITÉE

Aux termes d'un acte sous seing - privé en date du 26-02-2026 déposé au rang du greffe du tribunal de 1ère instance de DAKHLA il a été établi les statuts d'une société à responsabilité limitée ayant les caractéristiques suivantes :

DÉNOMINATION :
«MAISON BEN JEMOU»
S.A.R.L.

Objet : La société a pour objet social au MAROC et à l'ÉTRANGER :

La fabrication de pain, de pâtisserie et de tous produits de boulangerie; la transformation de farine et produits alimentaires et dérivés;

Toutes activités ou opérations, de distribution de tous biens et produits de boulangerie;

La transformation par panification de toutes farines ou produits se rattachant à la boulangerie et à la pâtisserie;

L'exploitation de toute boulangerie, pâtisserie, glacier et salon de thé;

La location, la vente, la réparation et l'import export de tous matériels de boulangerie;

La restauration sous toutes ses formes, le service traiteur;

Pain, pâtisserie, chocolat, salés, glaces, confiserie;

Vente et distribution du pain et pâtisserie sur place ;

L'exercice des activités liées à la boulangerie, pâtisserie, confiserie, café, et restauration;

Alimentation générale (viande, poulet, poisson, légumes veules, légumes secs)

Epicerie, boucherie, poissons divers;

Distribution produits agro-alimentaire.

Importation et export produit Food et non Food.

- Siège social: AV. EL WALAE IMM MBAREK EL BEKKAY - DAKHLA
Le capital social est fixé à 100.000.00DHS, est divisé en 1.000 parts sociales de 100,00 DHS chacune, attribué comme suit :

Mr. ABDELKARIM BEN JEMOU : 500 Parts

Mr. BRAHIM-SALEM AMAR : 500 Parts

Soit un total de 1.000 Parts

- EXERCICE SOCIAL: L'année Sociale commence le 1er janvier et se termine le 31 décembre.

- DUREE: la société est constituée pour une durée de 99 années à compter du jour de son immatriculation au registre de commerce (sauf dissolution anticipée ou prorogation).

- GERANCE La société est administrée par Mr. ABDELKARIM BEN JEMOU et Mr. BRAHIM-SALEM AMAR pour une durée illimitée.

- LE DEPOT LEGAL a été effectué le 25-03-2026 sous le n° 4329/2026 au greffe du tribunal. De 1ère instance de DAKHLA et immatriculée au registre du commerce sous n° 3 1 6 0 3 .

**3014-21C13
S.T.I LOGISTIQUE
SOCIÉTÉ A
RESPONSABILITÉ LIMITÉE
D'ASSOCIÉS UNIQUE
SARLAU
SIÈGE SOCIAL : C/O 1ER
ETAGE RUE ABDELLAH
GUENOUNE N 177 HAY
HASSANI INEZGANE (M)
CAPITAL SOCIAL : 100000
DIRHAMS.
NUMÉRO R.C :35243
INEZGANE.

I- Aux termes d'un acte acte notarié en date du 2026-03-09, il a été constitué d'une Société A Responsabilité Limitée d'Associés Unique dont les caractéristiques sont les suivantes:

Forme : Société A Responsabilité Limitée d'Associés Unique SARLAU

DÉNOMINATION SOCIALE :
S.T.I LOGISTIQUE

Objet social : TRANSPORT DE MARCHANDISES POUR LE COMPTE D'AUTRUI, IMPORTATION ET EXPORTATION, -NEGOCIANT.

Siège social : C/O 1ER ETAGE RUE ABDELLAH GUENOUNE N 177 HAY HASSANI INEZGANE (M)

Durée : 99 ans

Capital social : 100000 divisé en 1000 parts sociales de 1000 dirhams et attribués à l'associé unique C/O 1ER ETAGE RUE ABDELLAH GUENOUNE N 177 HAY HASSANI INEZGANE (M).

Gérant : HICHAM SOUILH
Année Sociale : Du 1er janvier au 31 décembre

II- Le dépôt légal a été effectué au - Greffe du Tribunal de Commerce de INEZGANE le 2026-03-24 sous le N° 539.

Pour avis, et mention
LE GÉRANT.

E-mail :

**annonce@
flasheconomie.com**

0522 20 30 31

0522 47 37 74

**3014-23C14
BAEDECO SOCIÉTÉ À
RESPONSABILITÉ LIMITÉE
SARL
SIÈGE SOCIAL : DOM BD.
ALLAL EL FASSI CENTRE
D'AFFAIRE AL ANOUAR
ETAGE 5 N 50
CAPITAL SOCIAL : 10000
DIRHAMS.
NUMÉRO R.C : 175791
MARRAKECH.

I- Aux termes d'un acte sous seing privé en date du 2026-01-21, il a été constitué une société A Responsabilité Limitée dont les caractéristiques sont les suivantes :

Forme : Société à responsabilité limitée SARL

Dénomination sociale : BAE-DECO

Objet social : L'achat, la vente, la distribution et la commercialisation de meubles de maison, de mobilier d'intérieur et d'extérieur, ainsi que de tous articles du foyer et de décoration.

L'achat, la vente, la distribution et la commercialisation des mobiliers de bureaux. L'importation, l'exportation de tout type de mobilier. La commercialisation de meubles importés, destinés à l'aménagement des habitations, bu

Siège social : Dom BD. Allal el fassi centre d'affaire al anouar etage 5 N 50

Durée : 99 ans

Capital social : 10000 dirhams divisé en 100 parts sociales de 100 dirhams.

Les associés : Abdellah oubourhim 50 Parts sociales

Bayram dogan ali alex 50 Parts sociales

Soit au total : 100 parts sociales.

Gérance : Gérant Abdellah oubourhim noyon france

Co-Gérant : Bayram dogan ali alex noyon france

Année sociale : Du 1er janvier au 31 décembre

II- Le dépôt légal a été effectué au Greffe du Tribunal de Commerce de Marrakech le 2026-01-21 sous le N° 818.

Pour avis et mention.

LE GÉRANT

**3014-24C15
CZT CONSULTING
SOCIÉTÉ À
RESPONSABILITÉ LIMITÉE
SARL
SIÈGE SOCIAL :
BOULEVARD MOULAY
HASSAN 1ER IMMEUBLE
SIBAM BLOCK A 3 E
ETAGE N 10 MARRAKECH
CAPITAL SOCIAL : 15000
DIRHAMS.
NUMÉRO R.C : 179191**

**MARRAKECH.

I- Aux termes d'un acte sous seing privé en date du 2026-02-20, il a été constitué une société A Responsabilité Limitée dont les caractéristiques sont les suivantes :

Forme : Société à responsabilité limitée SARL

DÉNOMINATION SOCIALE
CZT CONSULTING

Objet social : Autres services d'information n.c.a.

Siège social : BOULEVARD MOULAY HASSAN 1ER IMMEUBLE SIBAM BLOCK A 3 E ETAGE N 10 MARRAKECH

Durée : 99 ans

Capital social : 15000 dirhams divisé en 150 parts sociales de 100 dirhams.

Les associés : Madame Tounarouze EL MARJOU 50 Parts sociales

Madame ZINEB EL MEJBOUD 50 Parts sociales

Madame Canelle Marie HAMOU-GILLET : 50 Parts sociales

Soit au total : 150 parts sociales.

Gérance : Co-Gérante Madame Tounarouze EL MARJOU demeurant à Izdihar imm man-sou b2 app 2 marrakech

Co-Gérante : Madame ZINEB EL MEJBOUD demeurant à Rue Lekbir Ben Bouazza N15 HYT Marrakech

Co-Gérante : Madame Canelle Marie HAMOU-GILLE demeurant au 29 la barre de Traversot 35550 pipriac France

Année sociale : Du 1er janvier au 31 décembre

II- Le dépôt légal a été effectué au Greffe du Tribunal de Commerce de Marrakech le 2026-03-25 sous le N° 190951.

Pour avis et mention.

LE GÉRANT

**3014-25C16
TLETA-G SOCIÉTÉ À
RESPONSABILITÉ LIMITÉE
SARL
SIÈGE SOCIAL :
BOULEVARD MOULAY
HASSAN 1ER IMMEUBLE
SIBAM BLOCK A 3 E
ETAGE N 10 MARRAKECH
CAPITAL SOCIAL : 10000
DIRHAMS.
NUMÉRO R.C : 179193
MARRAKECH.

I- Aux termes d'un acte sous seing privé en date du 2026-02-04, il a été constitué une société A Responsabilité Limitée dont les caractéristiques sont les suivantes :

Forme : Société à responsabilité limitée SARL

DÉNOMINATION SOCIALE :
TLETA-G

Objet social : APPARTE-

MENTS, PIÈCES D'APPARTEMENT, LOCAUX DIVERS, IMMEUBLE OU PARTIE D'IMMEUBLE PAR SOUS-LOCATION. (EXPLOITANT D')

Siège social : BOULEVARD MOULAY HASSAN 1ER IMMEUBLE SIBAM BLOCK A 3 E ETAGE N 10 MARRAKECH

Durée : 99 ans

Capital social : 10000 dirhams divisé en 100 parts sociales de 100 dirhams.

Les associés : Monsieur RULFO ROMAIN 50 Parts sociales

Madame GROULT VANESSA, DANIELLE CLAUDINE 49 Parts sociales

Soit au total : 100 parts sociales.

Gérance : Gérant Monsieur RULFO ROMAIN demeurant à SANTA GIULIA LD TREVOLE 20110 VIGGIANELLO France

Année sociale : Du 1er janvier au 31 décembre

II- Le dépôt légal a été effectué au Greffe du Tribunal de Commerce de Marrakech le 2026-03-25 sous le N° 190952.

Pour avis et mention.

LE GÉRANT

**3014-26C17
MOMENTS SUSPENDUS
SOCIÉTÉ A
RESPONSABILITÉ LIMITÉE
D'ASSOCIÉS UNIQUE
SARLAU
SIÈGE SOCIAL :
BOULEVARD MOULAY
HASSAN 1ER IMMEUBLE
SIBAM BLOCK A 3 E
ETAGE N 10 MARRAKECH
CAPITAL SOCIAL : 10000
DIRHAMS.
NUMÉRO R.C : 179179
MARRAKECH.

I- Aux termes d'un acte sous seing privé en date du 2026-03-09, il a été constitué d'une Société A Responsabilité Limitée d'Associés Unique dont les caractéristiques sont les suivantes:

Forme : Société A Responsabilité Limitée d'Associés Unique SARLAU

Dénomination sociale : MOMENTS SUSPENDUS

Objet social : ATTRACTIONS D'AMUSEMENTS OU DE SPECTACLES (EXPLOITANT UN ÉTABLISSEMENT FORAIN D').

Siège social : BOULEVARD MOULAY HASSAN 1ER IMMEUBLE SIBAM BLOCK A 3 E ETAGE N 10 MARRAKECH

Durée : 99 ans

Capital social : 10000 divisé en 100 parts sociales de 100 dirhams et attribués à l'associé unique Madame BEATRICE LINDA MICLOTTE.

Gérant : Madame BEATRICE LINDA MICLOTTE demeurant à Domaine de la Verrerie Soleil

ANNONCES JUDICIAIRES ET LÉGALES

Luna Lot 56 83136 Rocbaron France
Année Sociale : Du 1er janvier au 31 décembre
II- Le dépôt légal a été effectué au - Greffe du Tribunal de Commerce de Marrakech le 2026-03-25 sous le N° 190945.
Pour avis, et mention
LE GÉRANT.

MODIFICATION

3014-1M1
AVIS DE MODIFICATION
SOCIÉTÉ : CENTRE
D'HEMODIALYSE
BERRECHID FORME :
SOCIÉTÉ À
RESPONSABILITÉ LIMITÉE
(S.A.R.L) SIÈGE SOCIAL :
BERRECHID N 25
LOTISSEMENT ACHABAB.
R.C. : 10953 BERRECHID.

Aux termes du Procès-verbal de l'Assemblée Générale Extraordinaire en date du 26/09/2025, les associés de la société « CENTRE D'HEMODIALYSE BERRECHID » ont décidé les modifications suivantes :
Démission de la co-gérance : Acceptation de la démission de Mme ZAINAB EL BOUAZ-
ZAOUI de ses fonctions de co-gérante.
Nomination d'un gérant unique : Désignation de M. MAHFOUD GOUNAJJAR en tant que gérant unique de la société pour une durée illimitée.
Signature sociale : La société sera désormais valablement engagée par la signature unique de son gérant, M. MAHFOUD GOUNAJJAR.
Modification des statuts : Modification corrélative de l'article 15 des statuts de la société.
Le dépôt légal a été effectué au Greffe du Tribunal de Première Instance de Berrechid le 26/03/2026 sous le numéro de dépôt 394.
Pour avis et mention, Le Gérant : M. MAHFOUD GOUNAJJAR

E-mail :
annonce@
flasheconomie.com

3014-2M2
EL ANCLA DU VIEUX PORT
SOCIÉTÉ À
RESPONSABILITÉ LIMITÉE
AU CAPITAL DE 100.000,00
DIRHAMS
SIÈGE SOCIAL : 2, RUE
ESSANA OUBAR, 4
ÉTAGE, BUREAU 12 -
CASABLANCA
RC 680489 - IF 66992967

Aux termes de l'Assemblée Générale Extraordinaire en date du 05 janvier 2026, enregistrée à Casablanca le 12/01/2026 et déposée au greffe du Tribunal de commerce de Casablanca le 26 mars 2026 sous le numéro 12680, il a été décidé et constaté les donations de parts sociales suivantes, intervenues à Casablanca :
Monsieur ANAS BENANI a fait donation de cinquante-trois (53) parts sociales au profit de Madame KHADIJA KOSSIRI ;
Mademoiselle INES BENANI a fait donation de cinquante-trois (53) parts sociales au profit de Madame KHADIJA KOSSIRI ;
Monsieur OTHMANE NAFKHA LAZRAQ a fait donation de cinquante-trois (53) parts sociales au profit de Madame KHADIJA KOSSIRI ;
Mademoiselle OUMKELTOUM NAFKHA LAZRAQ a fait donation de cinquante-trois (53) parts sociales au profit de Madame KHADIJA KOSSIRI.
En conséquence, les articles 6 et 7 des statuts ont été modifiés, et les statuts ont été mis à jour.
POUR EXTRAIT ET MENTION
Le gérant

3014-3M3
« TOURETS ET
EMBALLAGES DU MAROC
SOCIÉTÉ ANONYME EN
LIQUIDATION
AU CAPITAL DE 2.400.000
DIRHAMS
SIÈGE SOCIAL : BD AHL
LOGHLM CT 1015 SIDI
MOUMEN - CASABLANCA
R.C. CASABLANCA N°
96825 - IF N° 3100066

I- Aux termes de l'assemblée générale extraordinaire du 14 Janvier 2026, les actionnaires de la société « TOURETS ET EMBALLAGES DU MAROC » SA en Liquidation, ont :
- décidé la clôture de liquidation de la société ;

- mis fin aux fonctions du liquidateur, donner quittus et décharge au liquidateur.
- requis, par conséquent, la radiation de la société du registre de commerce.
- fixé le lieu de conservation des documents sociaux au : Bd Ahl Loghlm CT 1015 Sidi Moumen - Casablanca.
II- La déclaration modificative et de radiation a été inscrite au Tribunal de Commerce de Casablanca le 26 Mars 2026 sous le numéro 12677 du registre chronologique ; Dépôt légal N° 1018089.

3014-4M4
FORVIS MAZARS
SOCIÉTÉ À
RESPONSABILITÉ LIMITÉE
AU CAPITAL DE 16 441 500
DIRHAMS
76, BD. ABDELMOUMEN,
RÉSIDENTE KOUTOUBIA,
7° ÉTAGE
CASABLANCA
BROTHERS STYLE SARL
AVIS DE
TRANSFORMATION DE LA
SOCIÉTÉ, ADOPTION DES
STATUTS MIS À JOUR ET
CHANGEMENT DE LA
GÉRANCE

Aux termes du procès-verbal de l'Assemblée Générale Extraordinaire du 29 janvier 2026, les Associés de la société BROTHERS STYLE, société à responsabilité limitée, au capital de 1.000.000 de Dirhams, ayant son siège social à Fès, Zone Industriel Ain Chkef, Lot 102, ont décidé ce qui suit :
Transformation de la société en société à responsabilité limitée à plusieurs associés, suite à la cession de 10.000 parts sociales par M. Taoufik EL KHLIFI au profit de la société PANDORA HOLDING S.R.L., d'une part, et à la cession d'une part sociale par PANDORA HOLDING S.R.L. au profit de M. Dorel-Boris SIMIZ, d'autre part ;
Modification corrélative des articles 6 et 7 des statuts ;
Adoption des statuts refondus et mis à jour ;
Démission de M. Taoufik EL KHLIFI de ses fonctions de Gérant de la société ;
Nomination de M. Dorel-Boris SIMIZ en qualité de nouveau Gérant de la société pour une durée illimitée ;
Nomination de M. Mohammed El Mahdi EL KHLIFI en qualité de nouveau Cogérant de la société pour une durée de dix-huit mois ;

Signature sociale ;
Fixation des pouvoirs du Gérant ;
Pouvoirs à conférer pour l'accomplissement des formalités légales.
Le dépôt légal a été effectué au greffe du tribunal de commerce de Fès le 26 mars 2026 sous le numéro 202709.
Pour extrait et mention
« FORVIS MAZARS »

3014-6M5
AVIS DE MODIFICATION
DÉNOMINATION SOCIAL
« STE MAJESTIA
DEVELOPPEMENT »
SARL AU
CAPITAL SOCIAL :
100.000.00DHS
RC :691939
SIEGE SOCIAL: 18 BD
ANFA ETG 1 ESC 2 -
CASABLANCA.

Aux termes d'un procès verbal de l'assemblée générale extraordinaire à Casablanca le 24 Février 2026 la société « MAJESTIA DEVELOPPEMENT » SARL au capital de 100.000,00 DHS, a décidé :
D'augmenter le capital social de la somme de cent mille dirhams (100.000,00 DHS) pour le porter à sept cent mille dirhams (700.000,00dhs)
Le dépôt légal a été effectué au Tribunal de commerce de casablanca, le 17/03/2026 sous le N°12339.

3014-14M6
SOCIETE « CHANIA »
« SARL »
SIEGE SOCIAL: ROUTE RAS
JERRY, COMMUNE RURAL
AIT OUALLAL, MEKNES.

La donation de 200 parts sociales détenues par Mr. REDA TAHIRI, titulaire
De la CIN N°D324041, né le 09/12/1969, demeurant à N°28, OQBA BNOU NAFIE VN MEKNES, à son épouse Mme. THERRIEN CATHERINE, titulaire de la Carte de Résidence N°D003209M, née le 04/11/1974, demeurant à : 26, RUE OQBA, BNOU NAFIA, VN, MEKNES.
La refonte des statuts.
Pouvoirs en vue de formalités.
Le dépôt légal a été effectué au secrétariat greffe du tribunal de 1ère instance à Meknès le 16/03/2026 Sous le N°948.

3014-20M7
LAGUILA PK25 S.A.R.L
AU CAPITAL DE :
100.000.00 DHS
SIEGE SOCIAL : AV. EL
OUALAA, VILLA N 1
-DAKHLA- RC 11699

Aux termes d'une assemblée générale extraordinaire en date du 04-03-2026 de la société « LAGUILA PK25 » s.a.r.l, au capital de (100.000,00DHS) Cent Mille Dirhams sise à AV. EL OUALAA VILLA N°01-DAKHLA.
Il a été décidé ce qui suit :
Cession de 196 parts sociales par Mr. EL MEHDI BENABDE-LAYACHI de nationalité Marocaine, titulaire de la CIN N°OD18823 au profit de Mr. SALAHEDDINE MEZOVAR, de nationalité Marocaine, titulaire de la C.I.N N°A116113.
Cession de 196 parts sociales par Mr. MOHAMMED BEN ABD EL AYACHI de nationalité Marocaine, titulaire de la CIN N°OD19310 au profit de Mr. SALAHEDDINE MEZOVAR, de nationalité Marocaine, titulaire de la C.I.N N°A116113.
Cession de 196 parts sociales par Mr. MOHAMMED ALI BENABDE-LAYACHI de nationalité Marocaine, titulaire de la CIN N°OD21677 au profit de Mr. SALAHEDDINE MEZOVAR, de nationalité Marocaine, titulaire de la C.I.N N°A116113.
Cession de 196 parts sociales par Mr. YAHFUDU BENABDE-LAYACHI de nationalité Marocaine, titulaire de la CIN N°OD25489 au profit de Mr. SALAHEDDINE MEZOVAR, de nationalité Marocaine, titulaire de la C.I.N N°A116113.
Transformation de la forme juridique de la société, de société à responsabilité limitée en société à responsabilité limitée d'associé unique.
Transfert du siège social de la société de l'ancienne adresse : AV. EL OUALAA, VILLA N 1-DAKHLA à l'adresse suivante : AV. EL AARGOUB N°01-720 - DAKHLA.
Démission de Mr. EL MEHDI BENABDE-LAYACHI de son poste de gérant.
Nomination de Mr. SALAHEDDINE MEZOVAR en qualité de gérant de la société pour une durée illimitée.
Rédaction des nouveaux statuts de la société.
- Le dépôt légal a été effectué au secrétariat greffe du tribunal de 1ère instance de DAKHLA le 27-03-2026 sous le n° : 4342/2026.

COMMUNIQUÉ FINANCIER
RÉSULTATS ANNUELS
au 31 Décembre 2025

Casablanca, le 31 mars 2026

- Chiffre d'affaires en progression de +17,7 %
- Amélioration de la Valeur Ajoutée et atténuation de l'Insuffisance Brute d'Exploitation
- Perspectives positives, soutenues par la croissance des volumes et le renforcement des fondamentaux opérationnels

Le Conseil d'administration de SNEP s'est réuni le 30 mars 2026, sous la présidence de Madame Mama TAJMOUATI, en vue d'examiner et arrêter les comptes sociaux et consolidés au 31 décembre 2025.

PRINCIPAUX INDICATEURS DE RÉSULTATS

En MMAD	2025	2024
Chiffre d'affaires	745,7	633,3
Valeur ajoutée	7,2	- 57,7
Insuffisance brute d'exploitation	- 80,9	- 145,2
Résultat d'exploitation	- 157,1	- 51,9
Résultat net	- 192,5	- 74,6

ANALYSE DE L'ACTIVITÉ & PRINCIPAUX FAITS MARQUANTS

Au titre de l'exercice 2025, SNEP enregistre un chiffre d'affaires de 745,7 MMAD, en progression de 17,7 % par rapport à 2024, porté par la reprise des volumes commercialisés et l'amélioration de la disponibilité industrielle.

Cette dynamique opérationnelle s'est traduite par une amélioration de la Valeur Ajoutée et une atténuation de l'Insuffisance Brute d'Exploitation (IBE) réalisée en 2024, reflétant les premiers effets positifs de la montée en puissance des installations.

Toutefois, l'exercice a été marqué par un environnement de marché défavorable, caractérisé par une baisse moyenne de 8 % des prix du PVC par rapport à l'année antérieure, dans un contexte continu de pression concurrentielle accrue et d'importations soutenues, s'inscrivant dans la continuité des tendances observées sur le marché en 2024.

Le résultat d'exploitation ressort à -157,1 MMAD, en raison de la constatation sur l'exercice 2024, d'une reprise d'exploitation exceptionnelle de 155 MMAD. Cette dernière est relative aux frais de démarrage des nouvelles installations, ainsi qu'aux charges supportées pendant les phases de stabilisation et de mise en service.

À fin décembre 2025, le résultat net s'élève à -192,5 MMAD et le résultat net consolidé s'établit à -185,2 MMAD.

PERSPECTIVES

En 2026, SNEP prévoit de poursuivre la croissance de ses volumes, soutenue par l'amélioration continue de la performance industrielle et une dynamique commerciale renforcée.

L'environnement de marché devrait progressivement bénéficier des mesures antidumping en vigueur ainsi que du relèvement du droit d'importation sur le PVC à 10 %, contribuant à atténuer les déséquilibres observés en 2024 et 2025, et à soutenir une évolution plus favorable des conditions de marché.

En parallèle, la société maintient une discipline opérationnelle rigoureuse, axée sur l'optimisation des coûts et la fiabilisation des installations, en vue d'une amélioration progressive de ses performances industrielles et financières.

À propos de SNEP

La Société Nationale d'Électrolyse et de Pétrochimie a été créée en 1973 à l'initiative de l'Etat marocain, pour répondre aux besoins croissants de l'économie nationale en produits de chimie et de pétrochimie. Leader national de la production de PVC, de la soude caustique, d'acide chlorhydrique, d'eau de javel et de chlore, SNEP filiale de YNNA Holding est cotée à la Bourse de Casablanca depuis 2007. SNEP emploie environ 600 collaborateurs dans le respect des normes de sécurité-santé-environnement et figure parmi les premières sociétés marocaines disposant du label RSE de la CGEM, une distinction qui vient enrichir son adhésion à la Charte de YNNA Holding pour l'Engagement Social et le Développement Durable.

S.A au capital de 240.000.000 Dhs -
RC : Casablanca 89823 - Siège social : 223, Bd
Mohammed V - Casablanca
Tél : 05 23 32 43 28
Fax : 05 23 32 43 44
www.snep.ma

AVIS DE CONVOCATION

AVIS DE CONVOCATION

JORF PETROLEUM STORAGE S.A

AVIS DE CONVOCATION A L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE

Mesdames et messieurs les actionnaires de la société « **JORF PETROLEUM STORAGE** », société anonyme au capital de 30 000 000 dirhams, ayant son siège social à Dépôt pétrolier JPS Rte Régionale 301 Dr Old Brahim, Km 14 Jorf Lasfar, El Jadida, immatriculée au registre de commerce de El Jadida sous le n° 20197, ci-après la « Société », sont convoqués en

Assemblée Générale Ordinaire qui se tiendra le 15/04/2026 à 11H, à Mazagan Beach Resort El Jadida,

à l'effet de délibérer sur l'ordre du jour suivant:

1-Examen du rapport de gestion établi par le Conseil d'Administration sur les comptes et les opérations réalisées durant l'exercice clos le 31 décembre 2025 ;

2-Examen du rapport général du Commissaire Aux Comptes au titre de l'exercice clos le 31 décembre 2025 et approbation des comptes dudit exercice ;

3-Affectation du résultat au titre de l'exercice clos le 31 décembre 2025 ;

4- Examen du rapport spécial du Commissaire Aux Comptes au titre de l'exercice clos le 31 décembre 2025 et approbation des conventions visées à l'article 56 de la loi relative aux sociétés anonymes ;

5 Quitus au Conseil d'Administration pour sa gestion au titre de l'exercice clos le 31 décembre 2025 ;

6-Quitus au Commissaire Aux Comptes pour son mandat au titre de l'exercice clos le 31 décembre 2025 ;

7-Attribution de jetons de présence au Conseil d'Administration ;

8-Pouvoirs pour accomplissement des formalités légales ;

Pendant le délai de quinze jours qui précèdent la date de la réunion, les actionnaires, peuvent prendre connaissance au siège social de la Société des documents et informations prévus à l'article 141 de la loi relative aux sociétés anonymes, telle qu'elle a été complétée et modifiée.

Les copropriétaires d'actions indivises seront représentés à l'Assemblée Générale par l'un d'eux ou par un mandataire unique, conformément à l'article 129 de la loi relative aux sociétés anonymes.

PROJET DE TEXTES DES RÉSOLUTIONS À SOUMETTRE À L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE

PREMIERE RESOLUTION : Examen du rapport de gestion établi par le Conseil d'Administration sur les comptes et les opérations réalisées durant l'exercice clos le 31 décembre 2025

L'Assemblée Générale, après en avoir entendu lecture, approuve dans toutes ses parties et formes, le rapport de gestion du Conseil d'Administration, au titre de l'exercice clos le 31 décembre 2025.

DEUXIEME RESOLUTION : Examen du rapport général du Commissaire Aux Comptes au titre de l'exercice clos le 31 décembre 2025 et approbation des comptes dudit exercice

Après avoir entendu lecture du rapport général du Commissaire Aux Comptes, l'Assemblée Générale approuve les comptes et les états de synthèse de l'exercice social clos le 31 décembre 2025 tels qu'ils lui ont été présentés ; lesdits comptes faisant apparaître un bénéfice de 18 271 329,86 dirhams.

TROISIEME RESOLUTION : Affectation du résultat au titre de l'exercice clos le 31 décembre 2025

L'Assemblée Générale, après avoir constaté que les comptes font apparaître un bénéfice de 18 271 329,86 dirhams, approuve la proposition du Conseil d'Administration et décide d'affecter ledit résultat comme suit :

- **Réserve légale avant affectation : 409 877,20 dirhams**
- **Le report à nouveau avant affectation : 7 787 668,39 dirhams.**
- **Résultat net l'exercice : 18 271 329,86 dirhams**
- **Affectation en réserve légale 5% : 913 566,50 dirhams**
- **Affectation en report à nouveau : 17 357 763,36 dirhams**
- **Réserve légale après affectation : 1 323 443,70 dirhams**
- **Le report à nouveau après affectation : 25 145 431,75 dirhams**

QUATRIEME RESOLUTION : Examen du rapport spécial du Commissaire Aux Comptes au titre de l'exercice clos le 31 décembre 2025 et approbation des conventions visées à l'article 56 de la loi relative aux sociétés anonymes

L'Assemblée Générale, après avoir entendu lecture du rapport spécial du Commissaire Aux Comptes, approuve les conventions conclues par la Société, au titre de l'exercice 2025, entrant dans le cadre des conventions réglementées visées par l'article 56 de la loi relative aux sociétés anonymes.

CINQUIEME RESOLUTION : Quitus au Conseil d'Administration pour sa gestion au titre de l'exercice clos le 31 décembre 2025

En conséquence de ce qui précède, l'Assemblée Générale donne quitus entier, définitif et sans réserve, aux membres du Conseil d'Administration, de leur gestion au titre de l'exercice clos le 31 décembre 2025.

SIXIEME RESOLUTION : Quitus au Commissaire Aux Comptes pour son mandat au titre de l'exercice clos le 31 décembre 2025

L'Assemblée Générale donne quitus entier, définitif et sans réserve, au Commissaire Aux Comptes, de son mandat, au titre de l'exercice clos le 31 décembre 2025.

SEPTIEME RESOLUTION : Attribution de jetons de présence

L'Assemblée Générale décide d'allouer au Conseil d'Administration, à titre de jetons de présence, au titre de l'exercice 2025, la somme nette d'impôt de Dirhams.

HUITIEME RESOLUTION: Pouvoirs pour accomplissement des formalités légales

L'Assemblée Générale donne tous pouvoirs au porteur d'un exemplaire, d'un extrait ou d'une copie du présent procès-verbal pour accomplir les formalités prévues par la loi.

Modalités de vote par procuration :

Les actionnaires qui ne pourront pas assister eux-mêmes à la réunion de l'Assemblée, peuvent s'y faire représenter, en vertu de la loi et des stipulations statutaires, par un autre actionnaire, un conjoint, un ascendant ou descendant, muni d'un pouvoir daté et revêtu de sa signature, précédée de la mention « Bon pour pouvoir ».

Modalités de vote par correspondance :

Les actionnaires peuvent voter par correspondance au moyen d'un formulaire, et ce conformément aux stipulations des statuts de la Société. Les formulaires ne donnant aucun sens de vote ou exprimant une abstention ne seront pas pris en considération pour le calcul de la majorité des voix. Les formulaires de vote par correspondance doivent être reçus par la Société deux jours avant la réunion

WANA MONEY S.A. ÉTATS FINANCIERS AU 31/12/2025

COMPTES WANA MONEY S.A.
au 31 Décembre 2025



BILAN AU 31 Décembre 2025

ACTIF	en milliers de DH	
	31/12/2025	31/12/2024
Valeurs en caisse, Banques centrales, Trésor public, Service des chèques postaux		3
Créances sur les établissements de crédit et assimilés	71 415	57 574
. A vue	22 568	15 489
. A terme	48 847	42 085
Créances sur la clientèle		
. Crédits de trésorerie et à la consommation		
. Crédits à l'équipement		
. Crédits immobiliers		
. Autres crédits		
Créances acquises par affacturage		
Titres de transaction et de placement		
. Bons du Trésor et valeurs assimilées		
. Autres titres de créance		
. Titres de propriété		
Autres actifs	81 257	94 901
Titres d'investissement		
. Bons du Trésor et valeurs assimilées		
. Autres titres de créance		
Titres de participation et emplois assimilés		
Créances subordonnées		
Dépôts d'investissement placés		
Immobilisations données en crédit-bail et en location		
Immobilisations incorporelles		
Immobilisations corporelles	1 168	1 494
Total Actif	153 840	153 971

PASSIF	en milliers de DH	
	31/12/2025	31/12/2024
Banques centrales, Trésor public, Service des chèques postaux		
Dettes envers les établissements de crédit et assimilés		
. A vue		
. A terme		
Dépôts de la clientèle	48 847	42 085
. Comptes à vue créditeurs		
. Comptes d'épargne		
. Dépôts à terme		
. Comptes de paiement	48 847	42 085
. Autres comptes créditeurs		
Titres de créance émis		
. Titres de créance négociables émis		
. Emprunts obligataires émis		
. Autres titres de créance émis		
Autres passifs	81 691	87 011
Provisions pour risques et charges	1 518	6 081
Provisions réglementées		
Subventions, fonds publics affectés et fonds spéciaux de garantie		
Dettes subordonnées		
Dépôts d'investissement reçus		
Ecarts de réévaluation		
Réserves et primes liées au capital		
Capital	68 000	68 000
Actionnaires.Capital non versé (-)		
Report à nouveau (+/-)	-49 205	-49 929
Résultats nets en instance d'affectation (+/-)		
Résultat net de l'exercice (+/-)	2 990	724
Total Passif	153 840	153 971



WANA MONEY S.A. ÉTATS FINANCIERS AU 31/12/2025

COMPTES WANA MONEY S.A.
au 31 Décembre 2025



COMPTE DE PRODUITS ET CHARGES DU 01/01/2025 AU 31/12/2025

en milliers de DH

COMPTE DE PRODUITS ET CHARGES	31/12/2025	31/12/2024
PRODUITS D'EXPLOITATION BANCAIRE	30 294	23 718
Intérêts et produits assimilés sur opérations avec les établissements de crédit	533	378
Intérêts et produits assimilés sur opérations avec la clientèle	1 773	2 230
Intérêts et produits assimilés sur titres de créance		
Produits sur titres de propriété		
Produits sur immobilisations en crédit-bail et en location		
Commissions sur prestations de service	27 988	21 110
Autres produits bancaires		
CHARGES D'EXPLOITATION BANCAIRE	19 845	14 956
Intérêts et charges assimilées sur opérations avec les établissements de crédit		
Intérêts et charges assimilées sur opérations avec la clientèle		
Intérêts et charges assimilées sur titres de créance émis		
Charges sur immobilisations en crédit-bail et en location		
Autres charges bancaires	19 845	14 956
PRODUIT NET BANCAIRE	10 449	8 763
Produits d'exploitation non bancaire	847	2 003
Charges d'exploitation non bancaire	276	828
CHARGES GENERALES D'EXPLOITATION	8 806	7 880
Charges de personnel	3 426	2 607
Impôts et taxes	99	27
Charges externes	4 978	5 170
Autres charges générales d'exploitation	-	
Dotations aux amortissements et aux provisions des immobilisations incorporelles et corporelles	303	76
DOTATIONS AUX PROVISIONS ET PERTES SUR CREANCES IRRECOURVABLES		1 270
Dotations aux provisions pour créances et engagements par signature en souffrance		
Pertes sur créances irrécouvrables		
Autres dotations aux provisions		1 270
REPRISES DE PROVISIONS ET RECUPERATIONS SUR CREANCES AMORTIES	4 563	-
Reprises de provisions pour créances et engagements par signature en souffrance		
Récupérations sur créances amorties		
Autres reprises de provisions	4 563	
RESULTAT COURANT	6 776	788
Produits non courants	760	
Charges non courantes	4 469	
RESULTAT AVANT IMPOTS	3 068	788
Impôts sur les résultats	78	64
RESULTAT NET DE L'EXERCICE	2 990	724



WANA MONEY S.A. ÉTATS FINANCIERS AU 31/12/2025



TABLEAU DES FLUX DE TRESORERIE DU 01/01/2025 AU 31/12/2025

		en milliers de DH	
TABLEAU DES FLUX DE TRESORERIE	31/12/2025	31/12/2024	
Produits d'exploitation bancaire perçus	30 294	23 718	
Récupérations sur créances amorties	-		
Produits d'exploitation non bancaire perçus	847	2 003	
Charges d'exploitation bancaire versées	19 845	14 956	
Charges d'exploitation non bancaire versées	276	828	
Charges générales d'exploitation versées	8 504	7 803	
Impôts sur les résultats versés	78	64	
Flux de trésorerie nets provenant du compte de produits et charges	2 438	2 070	
Variation de :			
Créances sur les établissements de crédit et assimilés			
Créances sur la clientèle			
Titres de transaction et de placement			
Autres actifs	9 390	-	64 182
Immobilisations données en crédit-bail et en location			
Dettes envers les établissements de crédit et assimilés			
Dépôts de la clientèle	6 762		17 632
Titres de créance émis			
Autres passifs	-	4 560	62 025
Solde des variations des actifs et passifs d'exploitation	11 593	15 475	
FLUX DE TRESORERIE NETS PROVENANT DES ACTIVITES D'EXPLOITATION	14 031	17 545	
Produit des cessions d'immobilisations financières			
Produit des cessions d'immobilisations incorporelles et corporelles			
Acquisition d'immobilisations financières			
Acquisition d'immobilisations incorporelles et corporelles	193		1 191
Intérêts perçus	-		
Dividendes perçus			
FLUX DE TRESORERIE NETS PROVENANT DES ACTIVITES D'INVESTISSEMENT	- 193	- 1 191	
Subventions, fonds publics et fonds spéciaux de garantie reçus			
Emission de dettes subordonnées			
Emission d'actions			4 000
Remboursement des capitaux propres et assimilés			
Intérêts versés			
Dividendes versés			
FLUX DE TRESORERIE NETS PROVENANT DES ACTIVITES DE FINANCEMENT		4 000	
VARIATION NETTE DE LA TRESORERIE	13 838	20 355	
TRESORERIE A L'OUVERTURE DE L'EXERCICE	57 577	37 223	
TRESORERIE A LA CLOTURE DE L'EXERCICE	71 415	57 577	



WANA MONEY S.A. ÉTATS FINANCIERS AU 31/12/2025



ETAT DES SOLDES DE GESTION DU 01/01/2025 AU 31/12/2025

en milliers de DH

I - TABLEAU DE FORMATION DES RESULTATS	31/12/2025	31/12/2024
1.(+) Intérêts et produits assimilés	2 306	2 608
2.(-) Intérêts et charges assimilées		
MARGE D'INTERET	2 306	2 608
3.(+) Produits sur immobilisations en crédit-bail et en location		
4.(-) Charges sur immobilisations en crédit-bail et en location		
Résultat des opérations de crédit-bail et de location		
5.(+) Commissions perçues	27 988	21 110
6.(-) Commissions servies		
Marge sur commissions	27 988	21 110
7.(+) Résultat des opérations sur titres de transaction		
8.(+) Résultat des opérations sur titres de placement		
9.(+) Résultat des opérations de change		
10.(+) Résultat des opérations sur produits dérivés		
Résultat des opérations de marché	-	-
11.(+) Divers autres produits bancaires		
12.(-) Diverses autres charges bancaires	19 845	14 956
PRODUIT NET BANCAIRE	10 449	8 763
13.(+) Résultat des opérations sur immobilisations financières		
14.(+) Autres produits d'exploitation non bancaire	847	2 003
15.(-) Autres charges d'exploitation non bancaire	276	828
16.(-) Charges générales d'exploitation	8 806	7 880
RESULTAT BRUT D'EXPLOITATION	2 213	2 058
17.(+) Dotations nettes des reprises aux provisions pour créances et engagements par signature en souffrance		
18.(+) Autres dotations nettes des reprises aux provisions	4 563	1 270
RESULTAT COURANT	6 776	788
RESULTAT NON COURANT	- 3 709	-
19.(-) Impôts sur les résultats	78	64
RESULTAT NET DE L'EXERCICE	2 990	724



WANA MONEY S.A. ÉTATS FINANCIERS AU 31/12/2025



ETAT DES SOLDES DE GESTION DU 01/01/2025 AU 31/12/2025

	en milliers de DH	
II - CAPACITE D'AUTOFINANCEMENT	31/12/2025	31/12/2024
(+) RESULTAT NET DE L'EXERCICE	2 990	724
20.(+) Dotations aux amortissements et aux provisions des immobilisations incorporelles et corporelles	303	76
21.(+) Dotations aux provisions pour dépréciation des immobilisations financières		
22.(+) Dotations aux provisions pour risques généraux	-	1 270
23.(+) Dotations aux provisions réglementées		
24.(+) Dotations non courantes		
25.(-) Reprises de provisions	- 4 563	
26.(-) Plus-values de cession sur immobilisations incorporelles et corporelles		
27.(+) Moins-values de cession sur immobilisations incorporelles et corporelles		
28.(-) Plus-values de cession sur immobilisations financières		
29.(+) Moins-values de cession sur immobilisations financières		
30.(-) Reprises de subventions d'investissement reçues		
(+) CAPACITE D'AUTOFINANCEMENT	- 1 271	2 070
31. (-) Bénéfices distribués		
(+) AUTOFINANCEMENT	- 1 271	2 070



WANA MONEY S.A. ÉTATS FINANCIERS AU 31/12/2025



Wana Money S.A.

ATTESTATION D'EXAMEN LIMITE DU COMMISSAIRE AUX COMPTES SUR LA SITUATION PROVISOIRE DES COMPTES ANNUELS

EXERCICE DU 1^{er} JANVIER AU 31 DECEMBRE 2025

Nous avons procédé à un examen limité de la situation provisoire de Wana Money S.A. comprenant le bilan, le compte de produits et charges, l'état des soldes de gestion, le tableau des flux de trésorerie et une sélection d'états de l'état des informations complémentaires (ETIC) relatifs à la période du 1^{er} janvier au 31 décembre 2025. Cette situation provisoire qui fait ressortir un montant de capitaux propres et assimilés totalisant KMAD 21 785 dont un bénéfice net de KMAD 2 990, relèvent de la responsabilité des organes de gestion de la société.

Nous avons effectué notre mission selon les normes de la profession au Maroc relatives aux missions d'examen limité. Ces normes requièrent que l'examen limité soit planifié et réalisé en vue d'obtenir une assurance modérée que les états de synthèse ne comportent pas d'anomalie significative. Un examen limité comporte essentiellement des entretiens avec le personnel de la société et des vérifications analytiques appliquées aux données financières ; il fournit donc un niveau d'assurance moins élevé qu'un audit. Nous n'avons pas effectué un audit et en conséquence, nous n'exprimons donc pas d'opinion d'audit.

Sur la base de notre examen limité, nous n'avons pas relevé de faits qui nous laissent penser que la situation provisoire, ci-joint, ne donne pas une image fidèle du résultat des opérations de la période écoulée ainsi que de la situation financière et du patrimoine de Wana Money S.A. arrêtés au 31 décembre 2025, conformément au référentiel comptable admis au Maroc.

Casablanca, le 30 mars 2026

Le Commissaire aux Comptes

PwC Maroc


PwC Maroc
19ème étage, Casa Anfa,
20220 Hay Hassani - Casablanca
T: +212 (0) 5 22 93 98 00 F: +212 5 22 23 88 70
RC : 169167 - TP : 37999135
IF : 1696706 - CNSS : 7567045
Mounisf Ighiouer
Associé

www.pwc.com

PwC Maroc, Lot 57 Tour CFC, 19^{ème} étage, Casa Anfa,
20220 Hay Hassani – Casablanca
+212 (0) 522 99 98 00

Société à Responsabilité Limitée au capital de 1.400.000 Dirhams, Taxe
Professionnelle N° 37999135, Identifiant fiscal 110 67 06, RC Casablanca 169
167, CNSS 756 70 45



MAYMOUNA SERVICES FINANCIER

ÉTATS FINANCIERS AU 31/12/2025

BILAN ACTIF (Etablissements financiers)	Bilan au:	Bilan au:
ACTIF	31/12/2025 (en KDH)	31/12/2024 (en KDH)
1. Valeurs en caisse, Banques centrales, Trésor public, Service des chèques postaux	6,17	0,66
2. Créances sur les établissements de crédit et assimilés	91 085,43	141 171,66
A vue actif	91 085,43	141 171,66
A terme	0,00	0,00
3. Créances sur la clientèle	0,00	0,00
Crédits de trésorerie et à la consommation	0,00	0,00
Crédits à l'équipement	0,00	0,00
Crédits immobiliers	0,00	0,00
Autres crédits	0,00	0,00
4. Créances acquises par affacturage	0,00	0,00
5. Titres de transaction et de placement	11 580,61	11 330,65
Bons du trésor et valeurs assimilées	0,00	0,00
Autres titres de créance	0,00	0,00
Titres de propriété	11 580,61	11 330,65
6. Autres actifs	11 926,69	16 445,58
7. Titres d'investissement	0,00	0,00
Bons du Trésor et valeurs assimilées	0,00	0,00
Autres titres de créance	0,00	0,00
8. Titres de participation et emplois assimilés	0,00	0,00
9. Créances subordonnées	0,00	0,00
10. Immobilisations données en crédit-bail et en location	0,00	0,00
11. Immobilisations incorporelles	1 367,40	1 481,47
12. Immobilisations corporelles	366,36	14,30
Total de l'ACTIF	116 332,66	170 444,32



MAYMOUNA SERVICES FINANCIER

ÉTATS FINANCIERS AU 31/12/2025

BILAN PASSIF (Etablissements financiers)	Bilan au:	Bilan au:
PASSIF	31/12/2025 (en KDH)	31/12/2024 (en KDH)
1. Banques centrales, Trésor public, Service des chèques postaux	0,00	0,00
2. Dettes envers les établissements de crédit et assimilés	2 365,23	11 979,32
A vue Passif	2 365,23	11 979,32
A terme	0,00	0,00
3. Dépôts de la clientèle	65 952,94	56 303,99
Comptes à vue créditeurs	65 952,94	56 303,99
Comptes d'épargne	0,00	0,00
Dépôts à terme	0,00	0,00
Autres comptes créditeurs	0,00	0,00
4. Titres de créance émis	0,00	0,00
Titres de créance négociables émis	0,00	0,00
Emprunts obligataires émis	0,00	0,00
Autres titres de créance émis	0,00	0,00
5. Autres passifs	24 743,31	82 531,35
6. Provisions pour risques et charges	23,27	92,48
7. Provisions réglementées	0,00	0,00
8. Subventions, fonds publics affectés et fonds spéciaux de garantie	0,00	0,00
9. Dettes subordonnées	0,00	0,00
10. Ecart de réévaluation	0,00	0,00
11. Réserves et primes liées au capital	38 000,00	38 000,00
12. Capital	20 000,00	20 000,00
13. Actionnaires. Capital non versé (-)	0,00	0,00
14. Report à nouveau (+/-)	-38 462,83	-39 555,90
15. Résultats nets en instance d'affectation (+/-)	0,00	0,00
16. Résultat net de l'exercice (+/-)	3 710,74	1 093,07
Total du Passif	116 332,66	170 444,32



MAYMOUNA SERVICES FINANCIER

ÉTATS FINANCIERS AU 31/12/2025

COMPTE DE PRODUITS ET CHARGES (Etablissements financiers)		
	31/12/2025 (en KDH)	31/12/2024 (en KDH)
I.PRODUITS D'EXPLOITATION BANCAIRE	11 157,90	10 810,75
1.Intérêts et produits assimilés sur opérations avec les établissements de crédit	1 064,08	1 165,85
2.Intérêts et produits assimilés sur opérations avec la clientèle	0,00	0,00
3.Intérêts et produits assimilés sur titres de créance	0,00	0,00
4.Produits sur titres de propriété	0,00	0,00
5.Produits sur immobilisations en crédit-bail et en location	0,00	0,00
6.Commissions sur prestations de service	9 840,60	9 369,60
7.Autres produits bancaires	253,22	275,30
II.CHARGES D'EXPLOITATION BANCAIRE	1 515,54	1 649,41
8.Intérêts et charges assimilées sur opérations avec les établissements de crédit	0,00	0,00
9.Intérêts et charges assimilées sur opérations avec la clientèle	0,00	0,00
10.Intérêts et charges assimilées sur titres de créance émis	0,00	0,00
11.Charges sur immobilisations en crédit-bail et en location	0,00	0,00
12.Autres charges bancaires	1 515,54	1 649,41
III.PRODUIT NET BANCAIRE	9 642,36	9 161,34
13.Produits d'exploitation non bancaire	0,00	0,00
14.Charges d'exploitation non bancaire	0,00	0,00
IV.CHARGES GENERALES D'EXPLOITATION	5 904,18	8 069,42
15.Charges de personnel	2 146,03	2 866,86
16.Impôts et taxes	11,13	18,34
17.Charges externes	3 106,55	3 499,24
18.Autres charges générales d'exploitation	39,71	75,50
19.Dotations aux amortissements et aux provisions des immobilisations incorporelles et corporelles	600,76	1 609,49
V.DOTATIONS AUX PROVISIONS ET PERTES SUR CREANCES IRRECOURVABLES	0,00	0,00
20.Dotations aux provisions pour créances et engagements par signature en souffrance	0,00	0,00
21.Pertes sur créances irrécouvrables	0,00	0,00
22.Autres dotations aux provisions	0,00	0,00
VI.REPRISES DE PROVISIONS ET RECUPERATIONS SUR CREANCES AMORTIES	0,00	0,00
23.Reprises de provisions pour créances et engagements par signature en souffrance	0,00	0,00
24.Récupérations sur créances amorties	0,00	0,00
25.Autres reprises de provisions	0,00	0,00
VII.RESULTAT COURANT	3 738,17	1 091,92
26.Produits non courants	0,47	0,02
27.Charges non courantes	0,00	0,01
VIII.RESULTAT AVANT IMPOTS	3 738,64	1 091,94
28.Impôts sur les résultats	27,90	-1,13
IX.RESULTAT NET DE L'EXERCICE	3 710,74	1 093,07
TOTAL PRODUITS	11 158,37	10 810,77
TOTAL CHARGES	7 447,62	9 717,71
RESULTAT NET DE L'EXERCICE	3 710,74	1 093,07



MAYMOUNA SERVICES FINANCIER ÉTATS FINANCIERS AU 31/12/2025

MEF-HORS BILAN (Etablissements financiers)	Hors Bilan au:	Hors Bilan au:
ENGAGEMENTS DONNES		
HORS BILAN	31/12/2025 (en KMAD)	31/12/2024 (en KMAD)
ENGAGEMENTS DONNES	0,00	0,00
1. Engagements de financement donnés en faveur d'établissements de crédit et assimilés	0,00	0,00
2. Engagements de financement donnés en faveur de la clientèle	0,00	0,00
3. Engagements de garantie d'ordre d'établissements de crédit et assimilés	0,00	0,00
4. Engagements de garantie d'ordre de la clientèle	0,00	0,00
5. Titres achetés à réméré	0,00	0,00
6. Autres titres à livrer	0,00	0,00
ENGAGEMENTS RECUS		
HORS BILAN	31/12/N (en KMAD)	31/12/N-1 (en KMAD)
ENGAGEMENTS RECUS	0,00	0,00
7. Engagements de financement reçus d'établissements de crédit et assimilés	0,00	0,00
8. Engagements de garantie reçus d'établissements de crédit et assimilés	0,00	0,00
9. Engagements de garantie reçus de l'Etat et d'organismes de garantie divers	0,00	0,00
10. Titres vendus à réméré	0,00	0,00
11. Autres titres à recevoir	0,00	0,00

ETAT DES SOLDES DE GESTION - CAPACITE D'AUTOFINANCEMENT (Etablissements financiers)		
	31/12/2025 (en KDH)	31/12/2024 (en KDH)
(+/-) RESULTAT NET DE L'EXERCICE	3 710,74	1 093,07
20.(+) Dotations aux amortissements et aux provisions des immobilisations incorporelles et corporelles	600,76	1 609,49
21.(+) Dotations aux provisions pour dépréciation des immobilisations financières	0,00	0,00
22.(+) Dotations aux provisions pour risques généraux	0,00	0,00
23.(+) Dotations aux provisions réglementées	0,00	0,00
24.(+) Dotations non courantes	0,00	0,00
25.(-) Reprises de provisions	0,00	0,00
26.(-) Plus-values de cession des immobilisations incorporelles et corporelles	0,00	0,00
27.(+) Moins-values de cession des immobilisations incorporelles et corporelles	0,00	0,00
28.(-) Plus-values de cession des immobilisations financières	0,00	0,00
29.(+) Moins-values de cession des immobilisations financières	0,00	0,00
30.(-) Reprises de subventions d'investissement reçues	0,00	0,00
(+/-) CAPACITE D'AUTOFINANCEMENT	4 311,50	2 702,55
31.(-) Bénéfices distribués	0,00	0,00
(+/-) AUTOFINANCEMENT	4 311,50	2 702,55



MAYMOUNA SERVICES FINANCIER

ÉTATS FINANCIERS AU 31/12/2025

ETAT DES SOLDES DE GESTION - TABLEAU DE FORMATION DES RESULTATS (Etablissements financiers)		
	31/12/2025 (en KDH)	31/12/2024 (en KDH)
1.(+) Intérêts et produits assimilés	1 064,08	1 165,85
2.(-) Intérêts et charges assimilées	0,00	0,00
MARGE D'INTERET	1 064,08	1 165,85
3.(+) Produits sur immobilisations en crédit-bail et en location	0,00	0,00
4.(-) Charges sur immobilisations en crédit-bail et en location	0,00	0,00
Résultat des opérations de crédit-bail et de location	0,00	0,00
5.(+) Commissions perçues	9 840,60	9 369,60
6.(-) Commissions servies	1 485,37	1 649,41
Marge sur commissions	8 355,23	7 720,19
7.(+/-) Résultat des opérations sur titres de transaction	249,36	275,30
8.(+/-) Résultat des opérations sur titres de placement	0,00	0,00
9.(+/-) Résultat des opérations de change	-26,31	0,00
10.(+/-) Résultat des opérations sur produits dérivés	0,00	0,00
Résultat des opérations de marché	223,05	275,30
11.(+) Divers autres produits bancaires	0,00	0,00
12.(-) Diverses autres charges bancaires	0,00	0,00
PRODUIT NET BANCAIRE	9 642,36	9 161,34
13.(+/-) Résultat des opérations sur immobilisations financières	0,00	0,00
14.(+) Autres produits d'exploitation non bancaire	0,00	0,00
15.(-) Autres charges d'exploitation non bancaire	0,00	0,00
16.(-) Charges générales d'exploitation	5 904,18	8 069,42
RESULTAT BRUT D'EXPLOITATION	3 738,17	1 091,92
17.(+/-) Dotations nettes des reprises aux provisions pour créances et engagements par signature en souffrance	0,00	0,00
18.(+/-) Autres dotations nettes de reprises aux provisions	0,00	0,00
RESULTAT COURANT	3 738,17	1 091,92
RESULTAT NON COURANT	0,47	0,02
19.(-) Impôts sur les résultats	27,90	-1,13
RESULTAT NET DE L'EXERCICE	3 710,74	1 093,07



MAYMOUNA SERVICES FINANCIER

ÉTATS FINANCIERS AU 31/12/2025

TABLEAU DES FLUX DE TRESORERIE

LIBELLE	31/12/2025 (en KDH)	31/12/2024 (en KDH)
Produits d'exploitation bancaire perçus	11 157,90	10 810,75
Récupérations sur créances amorties	0,00	0,00
Produits d'exploitation non bancaire perçus	0,00	0,00
Charges d'exploitation bancaire versées	-1 515,54	-1 649,41
Charges d'exploitation non bancaire versées	0,00	0,00
Charges générales d'exploitation versées	-5 904,18	-8 069,42
Impôts sur les résultats versés	-27,90	1,13
I - Flux de trésorerie nets provenant du compte de produits et charges	3 710,28	1 093,05
Variation des :	0,00	0,00
Créances sur les établissements de crédit et assimilés	50 086,23	-101 536,71
Créances sur la clientèle	0,00	0,00
Titres de transaction et de placement	-249,96	-275,30
Autres actifs	4 518,89	-4 448,65
Immobilisations données en crédit-bail et en location	0,00	0,00
Dettes envers les établissements de crédit et assimilés	-9 614,09	10 619,18
Dépôts de la clientèle	9 648,95	17 961,69
Titres de créance émis	0,00	0,00
Autres passifs	-57 788,04	76 307,09
II - Solde des variations des actifs et passifs d'exploitation	-3 398,03	-1 372,70
III - FLUX DE TRESORERIE NETS PROVENANT DES ACTIVITES D'EXPLOITATION (I+II)	312,25	-279,65
Produit des cessions d'immobilisations financières	0,00	0,00
Produit des cessions d'immobilisations incorporelles et corporelles	0,00	0,00
Acquisition d'immobilisations financières	0,00	0,00
Acquisition d'immobilisations incorporelles et corporelles	-382,86	-327,75
Intérêts perçus	1 064,08	1 165,85
Dividendes perçus	0,00	0,00
IV - FLUX DE TRESORERIE NETS PROVENANT DES ACTIVITES D'INVESTISSEMENT	681,21	838,10
Subventions, fonds publics et fonds spéciaux de garantie reçus	0,00	0,00
Emission de dettes subordonnées	0,00	0,00
Emission d'actions	0,00	0,00
Remboursement des capitaux propres et assimilés	0,00	0,00
Intérêts versés	0,00	0,00
Dividendes versés	0,00	0,00
V - FLUX DE TRESORERIE NETS PROVENANT DES ACTIVITES DE FINANCEMENT	0,00	0,00
VI - VARIATION NETTE DE LA TRESORERIE (III + IV + V)	993,47	558,45
VII - TRESORERIE A L'OUVERTURE DE L'EXERCICE	38 833,73	38 275,28
VIII - TRESORERIE A LA CLOTURE DE L'EXERCICE	39 827,20	38 833,73

MAYMOUNA SERVICES FINANCIER

ÉTATS FINANCIERS AU 31/12/2025



MAYMOUNA SERVICES FINANCIERS S.A

ATTESTATION D'EXAMEN LIMITE DU COMMISSAIRE AUX COMPTES SUR LA SITUATION PROVISOIRE DES COMPTES SOCIAUX

EXERCICE DU 1^{ER} JANVIER AU 31 DECEMBRE 2025

Nous avons procédé à un examen limité de la situation provisoire de la société MAYMOUNA SERVICES FINANCIERS S.A comprenant le bilan, le compte de produits et charges, l'état des soldes de gestion, le tableau des flux de trésorerie et une sélection des états des informations complémentaires (ETIC) au terme de l'exercice du 1^{er} janvier au 31 décembre 2025. Cette situation provisoire qui fait ressortir un montant de capitaux propres et assimilés totalisant KMAD 23 248, dont un bénéfice net de KMAD 3 711, relève de la responsabilité des organes de gestion de la société.

Nous avons effectué notre mission selon les normes de la profession au Maroc relatives aux missions d'examen limité. Ces normes requièrent que l'examen limité soit planifié et réalisé en vue d'obtenir une assurance modérée que la situation provisoire ne comporte pas d'anomalie significative. Un examen limité comporte essentiellement des entretiens avec le personnel de la société et des vérifications analytiques appliquées aux données financières ; il fournit donc un niveau d'assurance moins élevé qu'un audit. Nous n'avons pas effectué un audit et, en conséquence, nous n'exprimons donc pas d'opinion d'audit.

Sur la base de notre examen limité, nous n'avons pas relevé de faits qui nous laissent penser que la situation provisoire, ci-jointe, ne donne pas une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société MAYMOUNA SERVICES FINANCIERS S.A arrêtés au 31 décembre 2025, conformément au référentiel comptable admis au Maroc.

Casablanca, le 30 mars 2026

Le Commissaire aux Comptes

FIDAROC GRANT THORNTON
FIDAROC GRANT THORNTON
Membre Réseau Grant Thornton
International (S4)
7 Bd. Driss Slaoui - Casablanca
Tél : 05 22 51 48 00 - Fax : 05 22 29 66 70
Rachid BOUMEHRAZ
Associé



SOPRIRENT FUND SPI

Extrait du rapport annuel au 31 décembre 2025

SOPRIRENT FUND SPI

Extrait du rapport annuel

31 décembre 2025

1. Overview de l’OPCI

Dénomination de l’OPCI	Soprintent Fund SPI
Numéro d’agrément	AG/SPI/018/2025
Date d’agrément	24/10/2025
Forme juridique	Société de placement immobilier constituée sous forme de société anonyme de droit marocain à capital variable
Date de création	15/08/2022
Durée de vie	99 ans
Valorisation (VL)	Semestrielle au 30 juin et au 31 décembre
Code ISIN Maroclear	MA00000 6039 4
Souscripteurs visés	Les actions de l’OPCI sont réservées à tout organisme, personnes physiques ou morales
Intervenants	<u>Société de gestion</u> : Maydane Reim, située à Casa Business Towers, Avenue Main Street, 16 ^{ème} étage, Casablanca. <u>Etablissement dépositaire</u> : Bank of Africa, situé au 140, avenue Hassan II, Casablanca. <u>Evaluateurs immobiliers</u> : Capital Realty, situé au 164, Boulevard d’Anfa, Casablanca et Edgestone Valuation, situé au 6 rue Abou Zaid Eddaboussi, Casablanca. <u>Commissaires aux comptes</u> : Fidaroc Grant Thornton et AD Associés.
Commissions	<u>Commission de souscription non acquise à Soprintent Fund SPI</u> : 10% HT maximum <u>Commission de souscription acquise à Soprintent Fund SPI</u> : 15% HT maximum <u>Commission de rachat non acquise à Soprintent Fund SPI</u> : 5% HT maximum <u>Commission de rachat acquise à Soprintent Fund SPI</u> : 15% HT maximum

2. Objectif de gestion

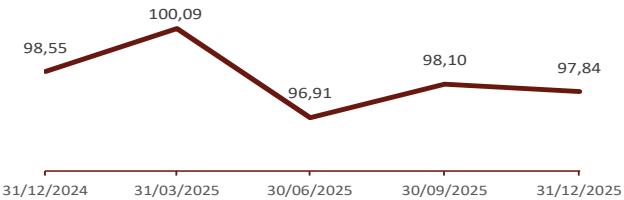
L’objectif de gestion est de proposer aux investisseurs une distribution régulière de dividendes ainsi qu’une revalorisation de la valeur de leurs actions sur un horizon de détention à long terme avec une allocation d’actifs investis à hauteur de soixante pourcent (60%) minimum dans l’immobilier locatif de type bureaux, locaux commerciaux, locaux industriels, logistique, hôtellerie, santé, éducation, locaux d’activité professionnelle et résidentiel conformément aux règles d’allocation établies par la Loi 70-14.

3. Performance de Soprintent Fund SPI

L’actif net de l’OPCI passe de 980 456 089,24 Dhs au 31 décembre 2024 à 973 378 325,34 Dhs au 31 décembre 2025, soit une performance annuelle avec dividendes réintégrés de 4,14% résultant principalement : (i) des loyers et autres produits immobiliers à hauteur de 6,83%, (ii) de la baisse de revalorisation immobilière à hauteur de 1,23%, (iii) des charges de l’exercice à hauteur de 1,65%, et (iv) de la plus-value financière à hauteur de 0,20%.

	YTD	3 mois	1 an
Depuis le	31/12/2024	30/09/2025	31/12/2024
Portefeuille	4,14%	-0,27%	4,14%

Evolution de la Valeur Liquidative



4. Mouvements intervenus dans la composition du portefeuille au cours de l’exercice

4.1. Portefeuille d’actifs immobiliers

	Début d’exercice	Acquisition/ Cession	Différence d’estimation	Fin d’exercice
Nombre d’actifs	5	-	-	5
Valeur d’expertise hors frais	932 100 000	3 810 530	-12 022 530	923 888 000

L’actif immobilier s’établit à 923 888 000,00 Dhs, en dépréciation de 0,88% par rapport à 2024, baisse principalement due à la relocation des bureaux – Abdelmoumen à un loyer inférieur à la valeur locative de marché ainsi que la prise en compte d’une valeur locative marché inférieure pour le local vacant au niveau de Massira Corner.

4.2. Portefeuille d’actifs financiers

	31/12/2025
Nombre de parts	3 181
Valeur liquidative	19 018,81
Valeur du portefeuille	60 498 834,61
+/- Value latente	-
+/- Value réalisée	1 978 149,34

5. La situation de l’endettement et la liquidité de Soprintent Fund SPI

5.1. Situation d’endettement

Au 31 décembre 2025, Soprintent Fund SPI n’a aucune dette bancaire à court, moyen et long terme.

5.2. Situation de la liquidité

Liquidité	Typologie	Valeur au 31/12/2025	% de l’actif total
Trésorerie	Cash	2 436 816,30	6,38%
	OPCVM	60 498 834,61	

Au 31 décembre 2025, la liquidité de Soprintent Fund SPI s’élève à 62 935 650,91 Dhs.

SOPRIRENT FUND SPI

Extrait du rapport annuel au 31 décembre 2025

SOPRIRENT FUND SPI

Extrait du rapport annuel 31 décembre 2025

6. L'inventaire détaillé des actifs détenus par Soprirent Fund SPI certifié par l'établissement dépositaire

Inventaire des actifs immobiliers au 31/12/2025										
Nature d'actifs	Actifs	Désignation	Qté.	Date d'Acquisition	Prix de revient global en Dhs	Valorisation par titre en Dhs	Valorisation globale en Dhs	(+/-) Values Latentes en Dhs	Le rapport entre la valorisation globale et le total actif	
Biens immeubles immatriculés acquis ou construit	Bureaux TLS-Abdemoumen TF 12.962/71,TF 12.963/71,TF 12.964/71,TF 12.965/71,TF 12.966/71,TF 12.967/71	Bureaux TLS-Abdemoumen Walili 1,Walili 2,Walili 3,Walili 4,Walili 5,Walili 6		22/12/2022	71 000 000,00		52 174 000,00	-18 826 000,00	5,29%	
	Plateforme logistique- ALSA & OMSAN TF n° : 200.485/12	Plateforme logistique- ALSA & OMSAN -Exloc 1		22/12/2022	103 400 000,00		103 937 000,00	537 000,00	10,53%	
	Showroom- Renault TF 70.422/26	Showroom- Renault GABY-4-ZS17		22/12/2022	37 600 000,00		40 850 000,00	3 250 000,00	4,14%	
	Immeuble- Massira Corner TF 67.843/C	Immeuble- Massira Corner Casablanca Etat 955		22/12/2022	766.100.000,00		706 718 000,00	-59 382 000,00	71,62%	
	Usine- Flowserve TF 131.066/08	Usine- Flowserve Grande industrielle 31		29/12/2022	21 400 000,00		20 209 000,00	-1 191 000,00	2,05%	
	Total actifs immobiliers				999 500 000,00		923 888 000,00	-75 612 000,00	93,62%	
	Inventaire des actifs financiers au 31/12/2025									
	Nature d'actifs	Actifs	Désignation	Qté.	Date d'acquisition	Prix de revient global en Dhs	Valorisation par titre en Dhs	Valorisation globale en Dhs	(+/-) Values Latentes en Dhs	Rapport Valorisation globale/total actif
Instruments financiers à caractère liquide	OPCVM OCT	Capital Imtiyaz Liquidités	3181	-	60 498 834,61	19 018,81	60 498 834,61	-	6,13%	
Titres de créance	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Avances en CCA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Liquidités	-	-	-	-	-	-	2 436 816,30	-	0,25%	
Total actifs financiers					60 498 834,61		62.935.650,91	-	6,38%	
Total actifs de l'OPCI					1 059 998 834,61		986 823 650,91	-75 612 000,00	100%	
Complément d'informations relatif à l'inventaire des actifs au 31/12/2025										
						Montant / Quantité				
Dettes	Billets de trésorerie					-				
	Obligations					-				
	Emprunts bancaires :					-				
	Emprunts bancaires > 1 an					-				
	Emprunts bancaires < 1 an					-				
	Provisions durables pour risques et charges :					-				
	Ventilation des autres dettes :					29 280 078,63				
	Clients créditeurs, avances et acomptes					13 037 848,00				
	Fournisseurs et comptes rattachés					2 062 275,79				
	Etat - Autres comptes créditeurs					13 658 505,28				
	Produits constatés d'avance					521 449,56				
	Autres comptes créditeurs					-				
Actif Net						973 378 325,34				
Nombre d'actions						9 948 571				
Valeurs liquidatives	Effective					97,84				
	Indicative (estimative)									

SOPRIRENT FUND SPI

Extrait du rapport annuel au 31 décembre 2025

SOPRIRENT FUND SPI

Extrait du rapport annuel 31 décembre 2025

7. Bilan au 31 décembre 2025

Actif	Exercice 2025	Exercice 2024
ACTIFS IMMOBILIERS	923 888 000,00	932 100 000,00
Immeubles en cours, construits ou acquis et droits réels	923 888 000,00	932 100 000,00
Contrats de crédit-bail	-	-
Droits réels sur immeubles réalisés sur une dépendance publique	-	-
Participations ou assimilés dans les sociétés à prépondérance immobilière	-	-
Titres d'OPCI	-	-
Autres actifs immobiliers	-	-
ACTIFS FINANCIERS NON IMMOBILIERS	60 498 834,61	64 698 113,17
INSTRUMENTS FINANCIERS NON IMMOBILIERS	60 498 834,61	64 698 113,17
Actions	-	-
Titres d'OPCVM	60 498 834,61	64 698 113,17
Bons du trésor	-	-
Dépôts à terme	-	-
Certificats de Sukuk	-	-
Opérations temporaires sur titres	-	-
Autres instruments financiers	-	-
TITRES DE CREANCE	-	-
Obligations	-	-
Billets de trésorerie	-	-
AVANCES EN COMPTES COURANTS D'ASSOCIES	-	-
CREANCES ET COMPTES RATTACHES	15 834 753,06	9 237 064,72
Fournisseurs, avances et acomptes	-	-
Créances locataires	14 358 786,39	8 386 909,49
Etat débiteur	43 874,72	12 389,89
Actionnaires ou porteurs de parts débiteurs	-	-
Autres débiteurs	1 432 091,96	835 432,00
Comptes de régularisation d'actif	-	2 333,34
TRESORERIE ET AUTRES LIQUIDITES - ACTIF	2 436 816,30	2 041 592,22
Chèques et valeurs à encaisser	2 000 000,02	1 886 000,00
Dépôt à vue rémunérés	-	-
Banque autres organismes et établissements financiers (soldes débiteurs)	436 816,28	155 592,22
Sociétés de bourse et autres intermédiaires	-	-
Autres comptes de trésorerie - actif	-	-
Total général	1 002 658 403,97	1 008 076 770,11

Passif	Exercice 2025	Exercice 2024
CAPITAUX PROPRES (OU ACTIF NET)	973 378 325,34	980 456 089,24
Capital	921 187 873,77	933 210 404,08
Report des résultats nets des exercices antérieurs	-	-114 364,18
Report des plus-values nettes	-	-2 620,44
Résultat global de l'exercice	52 190 451,57	47 362 669,79
DETTES DE FINANCEMENT	-	-
Emprunts obligataires	-	-
Emprunts auprès des établissements de crédit	-	-
Dépôt de garantie reçus	-	-
Autres dettes de financement	-	-
OPERATIONS TEMPORAIRE SUR TITRES	-	-
PROVISIONS DURABLE POUR RISQUES ET CHARGES	-	-
Provisions pour risques	-	-
Provisions pour charges	-	-
DETTES ET COMPTES RATTACHES	29 280 078,63	27 620 680,87
Fournisseurs et comptes rattachés	2 062 275,79	2 388 616,48
Clients créditeurs, avances et acomptes	13 037 848,00	13 037 848,00
Etat créditeur	13 658 505,28	11 672 663,59
Actionnaires ou porteurs de parts	-	-
Autres créditeurs	-	103,25
Comptes de régularisation passif	521 449,56	521 449,55
AUTRES PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	-	-
COMPTES DE TRESORERIE - PASSIF	-	-
Crédits de trésorerie	-	-
Banques, autres organismes et établissements financiers (soldes créditeurs)	-	-
Sociétés de bourse et autres intermédiaires	-	-
Autres comptes de trésorerie - passif	-	-
Total général	1 002 658 403,97	1 008 076 770,11

SOPRIRENT FUND SPI

Extrait du rapport annuel au 31 décembre 2025

SOPRIRENT FUND SPI

Extrait du rapport annuel 31 décembre 2025

8. Compte de produits et charges au 31 décembre 2025

	Rubrique par nature	Exercice 2025	Exercice 2024
Activité immobilière	PRODUITS SUR OPERATIONS IMMOBILIERES (A)	66 007 964,38	64 565 667,20
	Produits immobiliers	66 007 964,38	64 565 667,20
	Produits sur parts et actions des entités immobilières	-	-
	Autres produits immobiliers	-	-
	CHARGES SUR OPERATIONS IMMOBILIERES (B)	10 628 523,00	11 777 629,98
	Charges immobilières	10 628 523,00	11 777 629,98
	Charges sur parts et actions des entités immobilières	-	-
	Autres charges sur actifs immobiliers	-	-
Activité financière	Charges d'emprunt sur les actifs immobiliers	-	-
	RESULTAT SUR OPERATIONS IMMOBILIERES = TOTAL (A) – TOTAL (B)	55 379 441,38	52 788 037,21
	PRODUITS SUR OPERATIONS FINANCIERES (C)	-	-
	Produits sur dépôts et instruments financiers non immobiliers	-	-
Gestion	Autres produits financiers sur actifs non immobiliers	-	-
	CHARGES SUR OPERATIONS FINANCIERES (D)	385,87	258,5
	Charges sur actifs financiers non immobiliers	-	-
	Autres charges financières non immobilières	385,87	258,5
Plus/moins-values sur cessions d'actifs	RESULTAT SUR OPERATIONS FINANCIERES (E) = TOTAL (C) – TOTAL (D)	-385,87	-258,5
	AUTRES PRODUITS (F)	506 030,11	300 355,12
	FRAIS DE GESTION ET DE FONCTIONNEMENT (G)	5 672 761,36	5 904 370,28
	AUTRES CHARGES (H)	22,03	2 203 785,00
	RESULTAT NET DE L'EXERCICE (I)	50 212 302,22	44 979 978,55
	PLUS VALUES SUR CESSIONS D'ACTIFS (J)	1 978 149,34	2 449 063,79
	Plus-values nettes de frais réalisées sur actifs immobiliers	-	-
	Plus-values nettes de frais réalisées sur actifs non immobiliers	1 978 149,34	2 449 063,79
	MOINS-VALUES SUR CESSIONS D'ACTIFS (K)	-	-
	Moins-values nettes de frais réalisées sur actifs immobiliers	-	-
	Moins-values nettes de frais réalisées sur actifs non immobiliers	-	-
	RESULTAT SUR CESSIONS D'ACTIFS (L) = TOTAL (J) – TOTAL (K)	1 978 149,34	2 449 063,79
RESULTAT GLOBAL DE L'EXERCICE		52 190 451,57	47 429 042,34
Avant comptes de régularisation (M) = (I) + (L)		-	-66 372,56
SOLDE DES COMPTES DE REGULARISATION (N)		-	-66 372,56
RESULTAT GLOBAL DE L'EXERCICE (O) = (M) + (N)		52 190 451,57	47 362 669,79

9. Evolution de l'actif net

Compte de Résultat	Exercice 2025	Exercice 2024	Variation N/N-1
Actif net en début de période	980 456 089,24	1 036 492 306,23	-56 036 216,99
I Variation du capital	+	-	-
Souscriptions (y compris les commissions de souscriptions, droits et taxes acquis à l'OPCI)	+	183 785 343,81	-183 785 343,81
Rachats (sous déduction des commissions de rachat acquises à l'OPCI)	-	183 785 383,72	-183 785 343,81
II Variation de la différence d'estimation des actifs à caractère immobilier	+/-	-12 022 530,31	-38 230 394,90
Différence d'estimation à date	+/	-97 524 425,21	-85 501 894,90
Différence d'estimation exercice N-1	+/	-85 501 894,90	-47 271 500,00
III Variation de la différence d'estimation des dépôts et instruments financiers non immobiliers	+/-	-	-
Différence d'estimation à date	+/	6 413,45	6 413,45
Différence d'estimation exercice N-1	+/	6 413,45	6 413,45
IV Frais liés à l'acquisition (mode frais exclus)	-	-	-
V Distribution de l'exercice précédent	-	47 245 685,16	65 234 824,52
VI Résultat de l'exercice avant compte de régularisation	+/-	52 190 451,57	47 429 042,34
Résultat net de l'exercice		52 190 451,57	47 429 042,34
Acomptes versés au cours de l'exercice : sur résultat net	-	-	-
Acomptes versés au cours de l'exercice : sur cessions d'actifs	-	-	-
VII Autres	+/-	-	-
Différences de change	-	-	-
Autres éléments	-	-	-
Actif net en fin d'exercice	=	973 378 325,34	980 456 089,24
			-7 077 763,90

Tableau d'analyse de la valeur liquidative

	Exercice 2025	Exercice 2024	Variation
Valeur liquidative de clôture	97,84	98,55	-0,71
Actif net de clôture	973 378 325,34	980 456 089,24	-7 077 763,90
Nombre d'actions ou de parts	9 948 571	9 948 571	-
Valeur liquidative unitaire de clôture	97,84	98,55	-0,71

NOTIS CAPITAL SPI

Extrait du rapport annuel au 31 décembre 2025

NOTIS CAPITAL SPI

Extrait du rapport annuel

31 décembre 2025

1. Overview de l’OPCI

Dénomination de l’OPCI	NOTIS CAPITAL SPI
Numéro d’agrément	AG/SPI/012/2021
Date d’agrément	13/12/2021
Forme juridique	Société anonyme à capital variable sous la forme d’une société de placement immobilier
Date de création	17/03/2022
Durée de vie	99 ans
Valorisation (VL)	Semestrielle au 30 juin et au 31 décembre
Code ISIN Maroclear	MA000006034 5
Intervenants	<u>Société de gestion</u> : Maydane Reim, située à Casa Business Towers, Avenue Main Street, 16 ^{ème} étage, Casablanca.
	<u>Etablissement dépositaire</u> : Banque Centrale Populaire Sis au 101, Bd Mohamed Zerkouni, Casablanca
	<u>Évaluateurs immobiliers</u> : Capital Realty, situé au 164, Boulevard d’Anfa, Casablanca et Tinsa Maroc Sis au 7, angle rue Clos de Provence et Franklin, Gauthier, Casablanca.
Commissions	<u>Commissaires aux comptes</u> : Hdid & Associés
	<u>Commission de souscription non acquise à Notis Capital SPI</u> : 10% HT maximum
	<u>Commission de souscription acquise à Notis Capital SPI</u> : 15% HT maximum
	<u>Commission de rachat non acquise à Notis Capital SPI</u> : 5% HT maximum <u>Commission de rachat acquise à Notis Capital SPI</u> : 15% HT maximum

2. Objectif de gestion

L’investissement au niveau de l’OPCI portera sur des actifs immobiliers composés de locaux et de terrains à construire. Ces actifs immobiliers pourraient représenter jusqu’à 90% du total de l’actif de l’OPCI. Le reste sera investi dans la poche financière.

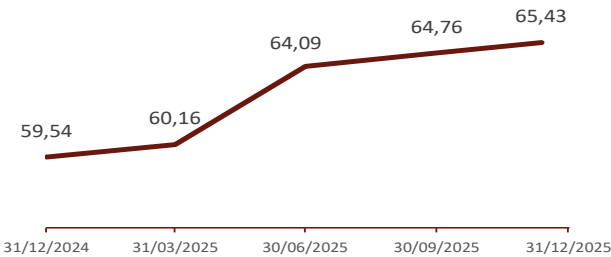
Les actifs immobiliers seront sélectionnés notamment pour leur capacité à générer une performance positive sur le long terme provenant soit de flux locatifs considérés comme pérennes, soit de leur potentiel de revalorisation résultant par exemple de la mise en œuvre de travaux, de la valorisation de l’actif, etc.

3. Performance de Notis Capital SPI

L’actif net de l’OPCI passe de 68 205 610,18 Dhs au 31 décembre 2024 à 79 454 218,29 Dhs au 31 décembre 2025, soit une performance annuelle avec dividendes réintégrés de 14,01% résultant principalement : (i) de la revalorisation immobilière à hauteur de 9,64% suite à la révision des loyers, (ii) des loyers et autres produits immobiliers à hauteur de 5,59%, (iii) des charges de l’exercice à hauteur de 1,40%, et (iv) de la plus-value financière à hauteur de 0,18%.

Depuis le	YTD	3 mois	1 an
	31/12/2024	30/09/2025	31/12/2024
Portefeuille	14.01%	1.03%	14.01%

Evolution de la Valeur Liquidative



4. Mouvements intervenus dans la composition du portefeuille au cours de l’exercice

4.1. Portefeuille d’actifs immobiliers

	Début d’exercice	Acquisition/ Cession	Différence d’estimation	Fin D’exercice
Nombre d’actifs	3	-	-	3
Valeur d’expertise hors frais	64 800 000	-	6 500 000	71 300 000

L’actif immobilier s’établit à 71 300 000,00 Dhs, en progression de 10,03% par rapport à 2024 suite à la revalorisation à la hausse du patrimoine immobilier, due à l’augmentation triennale des loyers, il est composé de 3 actifs immobiliers.

4.2. Portefeuille d’actifs financiers

	31/12/2025
Nombre de parts	4 283,42
Valeur liquidative	2121,5
Valeur du portefeuille	9 087 275,53
+/- Value latente	-
+/- Value réalisée	91 161,58

5. La situation de l’endettement et la liquidité de Notis Capital SPI

5.1. Situation d’endettement

Au 31 décembre 2025, Notis Capital SPI n’a aucune dette bancaire à court, moyen et long terme.

5.2. Situation de la liquidité

Liquidité	Typologie	Valeur au 31/12/2025	% de l’actif total
Trésorerie	Cash	103 871,57	11,42 %
	OPCVM	9 087 275,53	

Au 31 décembre 2025, la liquidité de Notis Capital SPI s’élève à 9 191 147.10 Dhs.

NOTIS CAPITAL SPI

Extrait du rapport annuel au 31 décembre 2025

NOTIS CAPITAL SPI

Extrait du rapport annuel

31 décembre 2025

6. L'inventaire détaillé des actifs détenus par Notis Capital SPI certifié par l'établissement dépositaire

Inventaire des actifs immobiliers au 31/12/2025									
Nature d'actifs	Actifs	Désignation	Qté.	Date d'Acquisition	Prix de revient global en Dhs	Valorisation par titre en Dhs	Valorisation globale en Dhs	(+/-) Values Latentes en Dhs	Le rapport entre la valorisation globale et le total actif
Biens immobiliers immatriculés acquis ou construit	Siège AL MAGHRIBIA LIL ISTITMAR TF 17976/C	"BON COIN" Quartier l'Hippodrome - Boulevard Abdelkrim Khattabi et rue Ibnou Ouahboune Casablanca		22/02/2022	23 980 620,00		17 200 000,00	-6 780 620,00	21,37%
	Showroom Volkswagen TF 102125/06	Propriété "ZFT LOT 86B5-86B14" Tanger Free Zone, Tanger		22/02/2022	32 958 317,30		19 800 000,00	-13 158 317,30	24,60%
	Locaux Massira TF 17152/71 TF 17153/71	"Normandie Etat 1/3 et 2/3" Boulevard Al Massira Al Khadra, Résidence "Urban Massira IV" N°82, Quartier Racine, Arrondissement Maarif, Casablanca		22/02/2022	56 898 220,00		34 300 000,00	-22 598 220,00	42,61%
Total actifs immobiliers					113 837 157,30		71 300 000,00	-42 537 157,30	88,58%

Inventaire des actifs financiers au 31/12/2025									
Nature d'actifs	Actifs	Désignation	Qté.	Date d'acquisition	Prix de revient global en Dhs	Valorisation par titre en Dhs	Valorisation globale en Dhs	(+/-) Values Latentes en Dhs	Le rapport entre la valorisation globale et le total actif
Instruments financiers à caractère liquide	OPCVM OCT	UPLINE OBLIG	4 283,42		9 087 275,53	2 121,50	9 087 275,53	0,00	11,29%
Titres de créance									
Avances en CCA									
Liquidités							103 871,57		0,13%
Total actifs financiers					9 087 275,53		9 191 147,10	0,00	11,42%
Total actifs de l'OPCI					122 924 432,83		80 491 147,10	-42 537 157,30	

Complément d'informations relatif à l'inventaire des actifs au 31/12/2025			Montant / Quantité	
Dettes	Billets de trésorerie			
	Obligations			
	Emprunts bancaires :			
	Emprunts bancaires > 1 an			
	Emprunts bancaires < 1 an			
	Provisions durables pour risques et charges :			
	Ventilation des autres dettes :		1 226 546,81	
	Fournisseurs et comptes rattachés		238 940,58	
	Etat – TVA facturée			
	Etat - autres comptes créditeurs		987 606,23	
	Autres comptes créditeurs			
	Intérêts courus et non échus			
Actif Net			79 454 218,29	
Nombre d'actions			1 214 296	
Valeurs liquidatives	Effective		65,43	
	Indicative (estimative)			

NOTIS CAPITAL SPI

Extrait du rapport annuel au 31 décembre 2025

NOTIS CAPITAL SPI

Extrait du rapport annuel 31 décembre 2025

7. Bilan au 31 décembre 2025

Actif	Exercice 2025	Exercice 2024
ACTIFS IMMOBILIERS	71 300 000,00	64 800 000,00
Immeubles en cours, construits ou acquis et droits réels	71 300 000,00	64 800 000,00
Contrats de crédit-bail	-	-
Droits réels sur immeubles réalisés sur une dépendance publique	-	-
Participations ou assimilés dans les sociétés à prépondérance immobilière	-	-
Titre d'OPCI	-	-
Autres actifs immobiliers	-	-
ACTIFS FINANCIERS NON IMMOBILIERS	9 087 275,53	431 030,26
INSTRUMENTS FINANCIERS NON IMMOBILIERS	9 087 275,53	431 030,26
Actions	-	-
Titres d'OPCVM	9 087 275,53	431 030,26
Bons du trésor	-	-
Dépôts à terme	-	-
Certificats de Sukuk	-	-
Opérations temporaires sur titres	-	-
Autres instruments financiers	-	-
TITRES DE CREANCE	-	-
Obligations	-	-
Billets de trésorerie	-	-
AVANCES EN COMPTES COURANTS D'ASSOCIES	-	-
CREANCES ET COMPTES RATTACHES	189 618,00	4 626 330,89
Fournisseurs, avances et acomptes	-	-
Créances locataires	189 618,00	4 296 240,00
Etat débiteur	-	25 918,39
Actionnaires ou porteurs de parts débiteurs	-	-
Autres débiteurs	-	304 172,50
Comptes de régularisation d'actif	-	-
TRESORERIE ET AUTRES LIQUIDITES - ACTIF	103 871,57	28 617,81
Chèques et valeurs à encaisser	-	-
Dépôt à vue rémunérés	-	-
Banque autres organismes et établissements financiers (soldes débiteurs)	103 871,57	28 617,81
Sociétés de bourse et autres intermédiaires	-	-
Autres comptes de trésorerie - actif	-	-
Total général	80 680 765,10	69 885 978,96

Passif	Exercice 2025	Exercice 2024
CAPITAUX PROPRES (OU ACTIF NET)	79 454 218,29	68 205 610,18
Capital	76 283 852,23	65 452 376,70
Report des résultats nets des exercices antérieurs	-	-
Report des plus-values nettes	-	-
Résultat global de l'exercice	3 170 366,06	2 753 233,48
DETTES DE FINANCEMENT	-	-
Emprunts obligataires	-	-
Emprunts auprès des établissements de crédit	-	-
Autres dettes de financement	-	-
OPERATIONS TEMPORAIRE SUR TITRES	-	-
PROVISIONS DURABLE POUR RISQUES ET CHARGES	-	-
Provisions pour risques	-	-
Provisions pour charges	-	-
DETTES ET COMPTES RATTACHES	1 226 546,81	1 680 368,78
Fournisseurs et comptes rattachés	238 940,58	293 129,50
Clients créditeurs, avances et acomptes	-	-
Etat créateur	987 606,23	1 387 239,28
Actionnaires ou porteurs de parts	-	-
Autres créditeurs	-	-
Comptes de régularisation Passif	-	-
AUTRES PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	-	-
Comptes de régularisation passif	-	-
COMPTES DE TRESORERIE - PASSIF	-	-
Crédits de trésorerie	-	-
Banques, autres organismes et établissements financiers (soldes créditeurs)	-	-
Sociétés de bourse et autres intermédiaires	-	-
Autres comptes de trésorerie - passif	-	-
Total général	80 680 765,10	69 885 978,96

NOTIS CAPITAL SPI

Extrait du rapport annuel au 31 décembre 2025

NOTIS CAPITAL SPI

Extrait du rapport annuel 31 décembre 2025

8. Compte de produits et charges au 31 décembre 2025

	Rubrique par nature	Exercice 2025	Exercice 2024
Activité immobilière	PRODUITS SUR OPERATIONS IMMOBILIERES (A)	3 863 151,28	3 580 200,00
	Produits immobiliers	3 863 151,28	3 580 200,00
	Produits sur parts et actions des entités immobilières	-	-
	Autres produits immobiliers	-	-
	CHARGES SUR OPERATIONS IMMOBILIERES (B)	1 009 823,37	973 639,82
	Charges immobilières	1 009 823,37	973 639,82
	Charges sur parts et actions des entités immobilières	-	-
Activité financière	Autres charges sur actifs immobiliers	-	-
	Charges d'emprunt sur les actifs immobiliers	-	-
	RESULTAT SUR OPERATIONS IMMOBILIERES = TOTAL (A) – TOTAL (B)	2 853 327,91	2 606 560,18
	PRODUITS SUR OPERATIONS FINANCIERES (C)	-	-
Gestion	Produits sur dépôts et instruments financiers non immobiliers	-	-
	Autres produits financiers sur actifs non immobiliers	-	-
	CHARGES SUR OPERATIONS FINANCIERES (D)	-	-
	Charges sur actifs financiers non immobiliers	-	-
Plus/moins-values sur cessions d'actifs	Autres charges financières non immobilières	-	-
	RESULTAT SUR OPERATIONS FINANCIERES (E) = TOTAL (C) – TOTAL (D)	-	-
	AUTRES PRODUITS (F)	284 877,52	572 228,30
	FRAIS DE GESTION ET DE FONCTIONNEMENT (G)	227 508,02	200 148,95
Plus/moins-values sur cessions d'actifs	AUTRES CHARGES (H)	0,07	267 290,67
	RESULTAT NET DE L'EXERCICE (I)	2 910 697,34	2 711 348,86
	PLUS VALUES SUR CESSIONS D'ACTIFS (J)	91 161,58	41 884,62
	Plus-values nettes de frais réalisées sur actifs immobiliers	-	-
Plus/moins-values sur cessions d'actifs	Plus-values nettes de frais réalisées sur actifs non immobiliers	91 161,58	41 884,62
	MOINS-VALUES SUR CESSIONS D'ACTIFS (K)	-	-
	Moins-values nettes de frais réalisées sur actifs immobiliers	-	-
	Moins-values nettes de frais réalisées sur actifs non immobiliers	-	-
Plus/moins-values sur cessions d'actifs	RESULTAT SUR CESSIONS D'ACTIFS (L) = TOTAL (J) – TOTAL (K)	91 161,58	41 884,62
	RESULTAT NET DE L'EXERCICE	3 001 858,92	2 753 233,48
	Avant comptes de régularisation (M) = (I) + (L)	-	-
	SOLDE DES COMPTES DE REGULARISATION (N)	168 507,14	-
Plus/moins-values sur cessions d'actifs	RESULTAT GLOBAL DE L'EXERCICE (O) = (M) + (N)	3 170 366,06	2 753 233,48

9. Evolution de l'actif net

Compte de Résultat		2025	2024	Variation
Actif net en début de période	+	68 205 610,18	68 002 121,51	203 488,67
I Variation du capital	+	4 331 475,53	-	4 331 475,53
Souscriptions (y compris les commissions de souscriptions, droits et taxes acquis à l'OPCI)	+	4 331 475,53	-	4 331 475,53
Rachats (sous déduction des commissions de rachat acquises à l'OPCI)	-	-	-	-
II Variation de la différence d'estimation des actifs à caractère immobilier	+/-	6 500 000,00	-	6 500 000,00
Différence d'estimation à date	+/-	42 537 157,30	-	42 537 157,30
Différence d'estimation exercice N-1	+/-	49 037 157,30	-	49 037 157,30
III Variation de la différence d'estimation des dépôts et instruments financiers non immobiliers	+/-	-	-	-
Différence d'estimation à date	+/-	-	-	-
Différence d'estimation exercice N-1	+/-	-	-	-
IV Frais liés à l'acquisition (mode frais exclus)	-	-	-	-
V Distribution de l'exercice précédent	-	2 753 233,48	2 549 744,81	203 488,67
VI Résultat de l'exercice avant compte de régularisation	+/-	3 001 858,92	2 753 233,48	248 625,44
Résultat net de l'exercice		3 001 858,92	2 753 233,48	248 625,44
Acomptes versés au cours de l'exercice : sur résultat net	-	-	-	-
Acomptes versés au cours de l'exercice : sur cessions d'actifs	-	-	-	-
VII Autres	+/-	168 507,14	-	168 507,14
Différences de change	-	-	-	-
Autres éléments		168 507,14	-	168 507,14
Actif net en fin d'exercice	=	79 454 218,29	68 205 610,18	11 248 608,11

Tableau d'analyse de la valeur liquidative

	2025	2024	Variation
VALEUR LIQUIDATIVE DE CLOTURE	65,43	59,54	5,89
Actif net de clôture	79 454 218,29	68 205 610,18	11 248 608,11
Nombre d'actions ou de parts	1 214 296	1 145 373	68 923
Valeur liquidative unitaire de clôture	65,43	59,54	5,89

SOPRIRENT FUND SPI

Avis de Convocation à l'Assemblée Générale Ordinaire

Sopirent Fund SPI

Société de Placement Immobilier à capital variable

Siège social : Casa Business Towers, Avenue Main Street, Casablanca, Maroc

Date et numéro d'agrément : AG/SPI/018/2025 – 24/10/2025

Capital social initial : MAD 3 000 000,00

Registre de Commerce de Casablanca n° 552583

Identifiant fiscal n° 52601189

Société de gestion : Maydane Reim sise à Casa Business Towers, Avenue Main Street, Casablanca, Maroc, dûment agréée en qualité de société de gestion d'organismes de placement collectif immobilier par l'Autorité Marocaine du Marché des Capitaux en date du 23 octobre 2025 (agrément N°AG/SDG/01/2025).

Etablissement dépositaire : Bank of Africa, société anonyme immatriculée au Registre du Commerce de Casablanca sous le numéro 27.129 dont le siège social est situé au 140, avenue Hassan II, Casablanca.

Evaluateur Immobilier : Capital Realty, société à responsabilité limitée immatriculée au Registre du Commerce de Casablanca sous le numéro 255243 dont le siège social est situé au 164, Boulevard d'Anfa, Casablanca.

Evaluateur Immobilier : Edgestone Valuation, société à Responsabilité Limitée, immatriculée au Registre du Commerce de Casablanca sous le numéro 397027 dont le siège social est situé 6 Rue Abou Zaid Eddaboussi, Casablanca 20000.

Avis de réunion valant avis de convocation à l'Assemblée Générale Ordinaire

Mesdames et Messieurs les actionnaires de la société Sopirent Fund SPI, société anonyme faisant appel public à l'épargne, au capital social initial de 3 000 000 dirhams, immatriculée au Registre de Commerce de Casablanca sous le n°552583, (ci-après la « Société »), sont convoqués à l'Assemblée Générale Ordinaire qui se tiendra au siège social de la Société établi à Casa Business Towers, Avenue Main Street, Casablanca, Maroc, le 06 Mai 2026 à 15 heures (ci-après « l'Assemblée Générale » ou « l'Assemblée Générale Ordinaire »).

Nous vous prions de trouver ci-après l'ordre du jour de l'Assemblée Générale, les modalités de participation et de vote, ainsi que le texte des résolutions qui seront soumises à l'approbation des actionnaires.

En ce qui concerne les actionnaires satisfaisant aux conditions exigées par l'article 117 alinéa 2 de la loi n°17-95 relative aux Sociétés Anonymes, telle que modifiée et complétée, leur demande d'inscription des projets de résolution à l'ordre du jour doit être déposée ou adressée au siège social de la Société sis établi à Casa Business Towers, Avenue Main Street, Casablanca, Maroc, contre accusé de réception, dans le délai de dix (10) jours à compter de la date de la publication légale du présent avis de réunion : mention de ce délai est insérée au présent avis, conformément à l'article 121 alinéa 3 de la loi n°17-95 relative aux Sociétés Anonymes, telle que modifiée et complétée.

Le présent avis vaut avis de convocation sous réserve qu'aucune modification ne soit apportée à l'ordre du jour de l'Assemblée Générale, par suite de demandes d'inscriptions de projets de résolutions ou de points à l'ordre du jour présentés par les actionnaires de la Société.

➤ **Ordre du jour**

- 1- Examen du rapport de gestion du Conseil d'Administration relatif aux comptes de l'exercice clos le 31/12/2025 ;
- 2- Examen du Rapport Général et Spécial du Commissaire aux Comptes relatifs à l'exercice clos le 31/12/2025 ;
- 3- Examen des états de synthèse de l'exercice clos le 31/12/2025 ;
- 4- Affectation du résultat de l'exercice clos le 31/12/2025 ;
- 5- Examen et approbation des conventions réglementées ;
- 6- Renouvellement des mandats des Commissaires aux Comptes ;
- 7- Examen du montant des jetons de présence à attribuer aux membres du Conseil d'Administration ;
- 8- Examen des quitus de gestion à octroyer au Président du Conseil d'Administration, aux membres du Conseil

d'Administration, à la société de gestion et aux Commissaires aux Comptes ;

- 9- Pouvoirs pour l'accomplissement des formalités.

➤ **Modalités d'admission et de participation à l'Assemblée Générale**

Tout actionnaire a le droit de participer à l'Assemblée Générale ou aux délibérations personnellement ou par mandataire, quel que soit le nombre de ses actions, sur justification complète de son identité et dès lors que ses titres sont inscrits au registre des actions nominatives en son nom depuis au moins cinq (5) jours préalables à la date de réunion de l'Assemblée Générale

➤ **Modalités de vote et pouvoir de vote à l'Assemblée Générale.**

Le vote s'exprimera à main levée ou par appel nominal selon ce qu'en décidera le bureau de l'Assemblée Générale ou les actionnaires.

Conformément à l'article 131 alinéa 2 de la loi n°17-95 relative aux Sociétés Anonymes, telle que modifiée et complétée, tout actionnaire peut recevoir les pouvoirs émis par d'autres actionnaires en vue de le représenter à l'Assemblée Générale et ce sans limitation du nombre de mandats ni des voix dont peut disposer une même personne, tant en son nom personnel que comme mandataire.

Un actionnaire peut également se faire représenter par toute personne morale ayant pour objet social la gestion de portefeuilles de valeurs mobilières.

Le pouvoir doit être adressé soit par courrier recommandé avec accusé de réception soit remis contre accusé de réception, au siège social de la Société sis Casa Business Towers, Avenue Main Street, Casablanca, Maroc.

Conformément à l'article 131 alinéa 3 de la loi n°17-95 relative aux Sociétés Anonymes, telle que modifiée et complétée, pour tout pouvoir d'un actionnaire adressé à la Société sans indication de mandataire, le président de l'Assemblée Générale émettra un vote favorable à l'adoption des projets de résolutions présentés par le Conseil d'Administration et un vote défavorable à l'adoption de tous les autres projets de résolutions.

Le modèle de pouvoir est mis à la disposition des actionnaires au siège social de la Société sis Casa Business Towers, Avenue Main Street, Casablanca, Maroc

Modalités de vote par correspondance à l'Assemblée Générale.

Conformément à l'article 131 bis alinéa 2 de la loi n°17-95 relative aux Sociétés Anonymes, telle que modifiée et complétée, tout actionnaire peut voter par correspondance au moyen d'un

SOPRIRENT FUND SPI

Avis de Convocation à l'Assemblée Générale Ordinaire

formulaire, lorsque des circonstances exceptionnelles l'exigent et sont déclarées comme telles par les autorités publiques, conformément à la législation et la réglementation en vigueur.

Conformément à l'article 131 bis alinéa 5 de la loi n°17-95 relative aux Sociétés Anonymes, telle que modifiée et complétée, en pareil cas, s'agissant du calcul du quorum, il ne sera tenu compte que des formulaires ayant été reçus par Soprint Fund SPI préalablement à la date de réunion de l'Assemblée Générale étant entendu que la date à laquelle il ne sera plus tenu compte des formulaires de vote reçus par Soprint Fund SPI ne peut être antérieure de plus de deux (2) jours à la date de la réunion de l'Assemblée Générale.

Projet de résolutions de l'Assemblée Générale Ordinaire convoquée pour le 06 mai 2026 à 15 heures.

Première résolution : Examen du rapport de gestion du conseil d'administration relatif aux comptes de l'exercice clos le 31/12/2025

L'Assemblée Générale Ordinaire, après avoir pris connaissance du rapport de gestion du Conseil d'Administration relatif aux comptes de l'exercice clos le 31/12/2025, l'approuve, tel qu'il a été présenté.

L'Assemblée Générale Ordinaire approuve, également, les explications complémentaires données et les opérations qui y sont résumées.

Deuxième résolution : Examen du Rapport Général et Spécial des Commissaires aux Comptes relatifs à l'exercice clos le 31/12/2025

L'Assemblée Générale Ordinaire, après avoir pris connaissance du Rapport Général et Spécial des Commissaires aux Comptes relatifs à l'exercice clos le 31/12/2025, les approuve en chacune de leurs dispositions.

L'Assemblée Générale Ordinaire approuve, également, les explications complémentaires données et les opérations qui y sont résumées.

Troisième résolution : Examen des états de synthèse de l'exercice clos le 31/12/2025

L'Assemblée Générale Ordinaire examine les états de synthèse relatifs à l'exercice clos le 31/12/2025, tels qu'ils lui sont soumis.

L'Assemblée Générale Ordinaire approuve sans réserve, et dans toutes leurs parties, les états de synthèse relatifs à l'exercice clos le 31/12/2025, tels qu'ils lui sont soumis, et constate des capitaux propres d'un montant de 973 378 325,34 Dhs dont un résultat global de 52 190 451,57 Dhs.

Quatrième résolution : Affectation du résultat de l'exercice clos le 31/12/2025

Au terme de l'examen des états de synthèse de l'exercice 2025 par l'Assemblée Générale Ordinaire, celle-ci décide sur proposition du Conseil d'Administration, d'affecter le résultat de l'exercice clos le 31/12/2025 de la manière suivante :

Résultat net de l'exercice	50 212 302,22 Dhs
+ Résultat sur cession d'actifs	1 978 149,34 Dhs
+ Report à nouveau	0 Dhs
+ Comptes de régularisation	0 Dhs
= Résultat distribuable	52 190 451,57 Dhs

Tenant compte des éléments présentés ci-dessus, il est décidé de procéder à la distribution d'un montant de 52 190 451,57 Dhs. Un dividende unitaire sera déterminé sur la base des actions en circulation au moment de la distribution des dividendes.

Cinquième résolution : Examen et approbation des conventions réglementées

1. **Celles conclues au titre des exercices antérieurs et dont l'exécution s'est poursuivie durant l'exercice 2025 :**

▪ **Convention de domiciliation conclue avec BMCE Capital Real Estate (absorbée par Maydane Reim) en date du 17 juin 2022**

L'objet de cette convention est la domiciliation du siège social de Soprint Fund SPI à titre gratuit. Cette convention a été conclue le 17 juin 2022 entre BMCE Capital Real Estate et Soprint Fund SPI.

Ladite convention a été résiliée le 24 octobre 2025 suite à la fusion absorption de BMCE Capital Real Estate par Maydane Reim.

▪ **Convention de gestion conclue avec BMCE Capital Real Estate en date du 15 Aout 2022**

L'objet de ce mandat est la fixation de la commission de gestion en faveur de BMCE Capital Real Estate au titre de sa gestion de Soprint Fund SPI. Cette convention a été conclue le 15 Aout 2022 entre BMCE Capital Real Estate et Soprint Fund SPI et un avenant a été signé le 02 janvier 2024. Cet avenant prévoit une commission de gestion de 0,45% hors taxes de l'actif net de l'OPCI.

▪ **Contrat de location du parking conclu avec Résidence Massirat Al Houda en date du 22 décembre 2022**

L'objet de ce contrat consiste à définir les modalités selon lesquelles le bailleur donne à bail le parking de l'actif Massira Corner à Résidence Massirat Al Houda. Ce contrat a été conclu le 22 décembre 2022 et un avenant a été conclu le 11/06/2024.

▪ **Contrat de location de deux emplacements publicitaires conclu avec Résidence Massirat Al Houda en date du 22 décembre 2022**

L'objet de ce contrat consiste à définir les modalités selon lesquelles le bailleur donne en location deux emplacements publicitaires à Résidence Massirat Al Houda.

2. **Conventions réglementées conclues au titre de l'exercice 2025 :**

▪ **Contrat de domiciliation conclu avec Maydane Reim en date du 24 octobre 2025**

L'objet de ce contrat est la domiciliation, à titre gratuit, du siège social de Soprint Fund SPI à l'adresse suivante : Casablanca – Casa Business Towers, Avenue Main Street, Étage 16, Casa Anfa.

Ce contrat remplace le contrat de domiciliation initial signé en date du 17 juin 2022 avec BMCE Capital Real Estate.

SOPRIRENT FUND SPI

Avis de Convocation à l'Assemblée Générale Ordinaire

Sixième résolution : Renouvellement des mandats des Commissaires aux Comptes

L'Assemblée Générale approuve le renouvellement des mandats des Commissaires aux Comptes, le Cabinet Fidaroc Grant Thornton et le cabinet AD Associés, pour la durée de trois (3) exercices, soit jusqu'à l'Assemblée Générale Ordinaire Annuelle des actionnaires statuant sur les comptes de l'exercice à clôturer le 31/12/2028.

Septième résolution : Examen du montant des jetons de présence à attribuer aux membres du Conseil d'Administration.

L'Assemblée Générale décide de fixer la somme globale correspondant aux jetons de présence aux administrateurs pour l'exercice 2025 à 30 000 dirhams (trente mille) dirhams nets d'impôts.

Huitième résolution : Examen des quitus de gestion à octroyer au président du conseil d'administration, aux membres du conseil d'administration, à la société de gestion et aux Commissaires aux Comptes

L'Assemblée Générale Ordinaire examine les quitus de gestion à octroyer :

- au Président du Conseil d'Administration ;
- aux membres du Conseil d'Administration ;
- à la société de gestion ;
- et aux Commissaires aux Comptes ;

au titre de l'exécution de leurs mandats courant l'exercice 2025, et ce jusqu'à la date de la présente Assemblée.